
PPUO NOVI GOLUBOVEC

ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

OZNAČENE IZMJENE

(na podlozi Sluzbeni glasnik KZŽ broj: 22 / 07, 2 / 13, 11 / 15)

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluka o donošenju prostornog plana Novi Golubovec.

Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ pisan je crvenom bojom i prekrižen

Tekst koji se dodaje pisan je magenta bojom

1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

Članak 1.

~~Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan), je novi prostorno-planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i sveukupnog razvoja općine Novi Golubovec.~~

Članak 2.

~~Uređivanje prostora na području općine Novi Golubovec u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odn. u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.~~

Članak 3.

~~/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija općine Novi Golubovec, kako je utvrđeno člankom 14. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06 i 125/06), a koje iznosi 13,22 km² (podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.).~~

~~/2/ Općina Novi Golubovec u sastavu je Krapinsko-zagorske županije, a obuhvaća 5 naselja:~~

~~Novi Golubovec, Gora Veternička, Velika Veternička, Veternica i Očura.~~

Članak 4.

~~/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz najoptimalnije svrhovito korištenje prostora.~~

~~/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, mjere korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija općine Novi Golubovec na površinama za razvoj:~~

- ~~▪ Unutar granica građevinskog područja naselja~~
- ~~▪ Izvan granica građevinskog područja naselja~~

Članak 5.

~~Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline kako slijedi:~~

~~Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara — naselja Novi Golubovec i Gora Veternička~~

~~— Disperznije zone izgradnje — sva ostala naselja i zaseoci~~

~~— Športsko-rekreativna zona~~

~~— Zaštićeni krajolici~~

~~— Lovne površine~~

~~— Proizvodno-poslovne zone~~

~~— Zone kamenoloma~~

~~— Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine~~

~~— Vodne površine~~

Članak 6.

~~/1/ — Sukladno članku 5. za područje općine Novi Golubovec ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:~~

- ~~1. Građevinske zone naselja većih od 25 ha osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom. To su naselja: Novi Golubovec, Gora Veternička i Veternica.~~
- ~~2. Građevinske zone naselja manjih od 25 ha koje podrazumjevaju naselja, zaseoke i izdvojene stambene objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.~~
- ~~3. Građevinska zona uže zone naselja Novi Golubovec za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU-a, osnovne je namjene javnih i uslužno-ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja.~~
- ~~4. Građevinske zone zaštićenih ruralnih cjelina osnovne namjene kulturno-povijesnog očuvanja zatečenog može imati isključivo sadržaje uslužne, ugostiteljske i kulturne u skladu sa specifičnim zatečenim objektom, a samo se postojeća namjena stanovanja zadržava.~~
- ~~5. Zone športsko-rekreacijske namjene sa pripadajućim sadržajima osnovne namjene nogometnog terena, te planiranim sadržajima kluba, svlačiona, sa pratećim ugostiteljsko-uslužnim objektom~~
- ~~6. Postojeće proizvodno-poslovne zone na prostoru teritorija naselja Novi Golubovec. Postojeća na lokaciji zatvorenih pogona „Prvomajske“ (napušteni pogoni bili su u funkciji metaloprerađivačke industrije) i na lokaciji proizvodnog pogona „Schidel“, čija je osnovna namjena u funkciji proizvodnje građevinskih materijala.~~
- ~~7. Planirane proizvodno-poslovne zone na lokacijama trase državnih cesta D29, D 35 i sjeveroistočno od D 29 na kojoj je planirana punionica vode.~~
- ~~8. Zone sakralnih objekata nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.~~
- ~~9. Zone zaštite kulturno-povijesne baštine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~
- ~~10. Zona zaštite prirodnog krajolika doline potoka, te zona Strahinjčice i Ivanšćice izdvojene ovim Planom u skladu sa mjerama zaštite prirode, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.~~
- ~~11. Zone poljoprivrednih djelatnosti osnovne namjene uzgoja ratarsih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarski objekt u svrhu uzgoja i prerade,~~

~~te isključivo vlasnik ili korisnik posjeda može izgraditi objekt za stanovanje, a sve u skladu sa pozitivnim zakonima.~~

~~Za zone poljoprivrednih djelatnosti predviđa se dodatna namjena na pojedinačnim seoskim imanjima u smislu dodatnih smještajnih kapaciteta za seoski turizam.~~

~~**12. Zone šumskih površina** osnovne namjene gospodarenja šumama i šumskim zemljištima, u kojima se mogu graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.~~

~~**13. Zone lovišta** nalaze se u sjevernom dijelu teritorija Općine na području Ivansčice. Teritorij lovnog područja naznačen je u kartografskom prikazu~~

~~**14. Zone infrastrukturnih koridora** osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odn. sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja.~~

~~**15. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina** (tehničko građevnog kamena) s pripadajućim postrojenjima i pratećim građevinama.~~

~~/2/ Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju Općine utvrđuju se :~~

~~**1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja :**~~

- ~~• Stambene~~
- ~~• Stambeno-poslovne~~
- ~~• Poslovne~~
- ~~• Proizvodne~~
- ~~• Ugostiteljske~~
- ~~• Gospodarske~~
- ~~• Društvene i javne~~
- ~~• Zdravstvene~~
- ~~• Prosvjetne~~
- ~~• Športsko-rekreativne~~
- ~~• Sakralne~~
- ~~• Infrastrukturne~~
- ~~• Vikendice~~

~~**2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja :**~~

- ~~• Gospodarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika~~
- ~~• Poljoprivredne i stočarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika~~
- ~~• Turističke/smještajne~~
- ~~• Uslužne/ugostiteljske (odmorišta, seoski turizam, građevine u funkciji vinske ceste)~~
- ~~• Klijeti, vinski podrumi~~
- ~~• Športsko-rekreativne~~
- ~~• Sakralne~~
- ~~• Infrastrukturne~~
- ~~• Postrojenja i prateće građevine u sklopu površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.~~

Članak 7.

~~/1/ Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25 000 i detaljnije u mjerilu 1: 5 000.~~

~~/2/ Utvrđene su namjene površina kako slijedi:~~

~~a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:~~

- ~~• Izgrađeni dio građevinskog područja naselja~~
- ~~• Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja~~

~~b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:~~

- ~~• Gospodarsko proizvodna namjena: (I1 – manji proizvodni pogoni, punionica vode, I2 – pretežito zanatska proizvodnja)~~
- ~~• Gospodarsko poslovna namjena: (K1 – pretežito uslužna zona, K4 – građevine u funkciji kamenoloma)~~
- ~~• Ugostiteljsko turistička namjena: (T4 – restoran, pansion, odmorišta)~~
- ~~• Športsko rekreacijska namjena (R3 – nogomet, polivalentno igralište, tenis, konjički sport, dječije igralište)~~
- ~~• Poljoprivredne površine (P1 – osobito vrijedno obradivo tlo, P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostalo obradivo tlo)~~
- ~~• šumske površine gospodarske namjene (Š1)~~
- ~~• zaštitno zelenilo~~
- ~~• ostale poljoprivredene i šumske površine (PŠ)~~
- ~~• lovišta (L)~~
- ~~• površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)~~
- ~~• komunalni objekti i sadržaji~~
- ~~• zone kamenoloma~~
- ~~• ostale površine~~

~~c/ Cestovni i željeznički promet~~

- ~~• državne ceste~~
- ~~• županijske ceste~~
- ~~• lokalne ceste~~
- ~~• nerazvrstane ceste~~
- ~~• vinske ceste~~
- ~~• šumske ceste i putevi~~
- ~~• alternativni koridori cestovnih prometnica~~
- ~~• tunel~~
- ~~• željeznička pruga~~
- ~~• željeznička postaja~~

~~d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava / IS /~~

- ~~• pošta i telekomunikacije~~
- ~~• elektroenergetski sustav~~
- ~~• objekti i sadržaji plinifikacije~~
- ~~• hidroenergetski / vodnogospodarski sustav~~

Članak 1.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje unutar granice obuhvata, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

/2/ Granica obuhvata Plana je granica područja Općine Novi Golubovec u njezinim administrativnim granicama.

/3/ Općina Novi Golubovec u sastavu je Krapinsko-zagorske županije i obuhvaća pet (5) naselja: Novi Golubovec, Gora Veternička, Velika Veternička, Veternica i Očura.

Članak 2.

/1/ Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja
- načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- načela najpovoljnijeg usklađenja interesa različitih korisnika prostora
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

/2/ Primarni cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine
- zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine
- gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima
- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

/3/ Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 3.

/1/ Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se:

- unutar građevinskih područja (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja)
- izvan građevinskih područja.

/2/ Građevinska područja razgraničena su na:

- izgrađeni dio (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i smatra se uređenim)
- neizgrađeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj)

/3/ Neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na:

- neizgrađeni - uređeni dio (neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima)
- neizgrađeni - neuređeni dio za koji je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se izdavanje akata kojima se odobrava građenje obavlja prema UPU-u za to područje
- neizgrađeni - neuređeni dio koji je izdvojen kao dio za koji je propisana detaljnost UPU-a.

/4/ Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na načina da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.

Članak 4.

/1/ Razmještaj i veličine površina osnovne namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.

/2/ Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA / GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- Mješovita namjena / bez posebne oznake, utvrđena u svim naseljima
- Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđena u pojedinom naselju
- Javna i društvena namjena (D), utvrđena u pojedinom naselju
- Gospodarska namjena – proizvodna (I1), utvrđena u pojedinom naselju
- Gospodarska namjena – poslovna (K1), utvrđena u pojedinom naselju
- Sportsko-rekreacijska namjena (R), utvrđena u pojedinom naselju

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA (izvan GPN)

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN), utvrđena za pojedina naselja:

- Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1, K4)
- Sportsko-rekreacijska namjena (R)
- Površina za eksploataciju tehničko-građevnog kamena (E3)
- Površina za istraživanje, sanaciju i eksploataciju tehničko-građevnog kamena

(Ex/E3)

b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- sadržaji rekreacijske namjene
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja

c) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja:

– poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo (P2) i ostalo obradivo tlo (P3)

- šume isključivo osnovne namjene: gospodarska (Š1)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine: vodotoci i retencije

d) Ostale površine:

- sanacija oštećenog krajobraza / planirano

Članak 5.

/1/ Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

/2/ Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u

međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevinska područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

/3/ Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

/4/ Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovog Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Članak 6.

/1/ Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000.

/2/ U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, u skladu s:

– grafičkim prikazom 4. "Građevinska područja" u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice

– odredbama za provedbu.

/3/ Građevinska područja se mogu proširivati na površine koje su se formirale nakon regulacije vodotoka (na mjestu bivših nereguliranih vodotoka), ako su za to ostvareni uvjeti.

Članak 7.

Unutar svih namjena / površina navedenih ovim planom unutar građevinskih područja (građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) te izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i uređaji prometne, energetske, komunalne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne infrastrukture (ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava telekomunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda), a u skladu sa zakonskim odredbama i propisima.

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.0. GRAĐEVINE I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

~~Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:~~

~~/1/ — Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00):~~

/1/ Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine i površine od važnosti za Državu:

- Državna cesta D 35
- Državna cesta D 29
- ~~• Brza cesta Krapina (čvor sv. Križ Začretje na autocesti) Lepoglava-Ivanec-Varaždin-Čakovec kao varijantno rješenje~~
- ~~• Željeznička pruga II reda Novi Golubovec-Varaždin~~
- Međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

- Postojeći ~~220 kV i planirani 110 kV~~ dalekovod 220 kV TS Žerjavinec – TS Podlog (R. Slovenija)
- Park prirode Zagorske gore
- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena: Lovno-Lovno 2 i Sipina-Hum
- Površina za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena: Lovno 3

~~/2/ — Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju :~~

/2/ Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine i površine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim onih od važnosti za Državu navedenih u članku 1.):

- Županijske ceste Ž 2126, Ž 2127, Ž 2257
- Lokalne ceste L 22015 , L 22016
- Planirana cesta Zlatar Bistrica (spoj na brzu cestu) – Zlatar – Mače – Novi Golubovec (D 35)
- Željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin – Ivanec – Golubovec
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)
- Planirani dalekovod 110 kV TS Novi Marof – TS PTE Jertovec
- ~~Postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20kV~~
- Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava
- Retencija za obranu od poplave
- Građevine za eksploataciju kamena
- ~~Planirani zaštićeni krajolici dolina potoka Očure, Velike, i druga područja prema kartografskom prikazu~~ Posebno vrijedne zone krajobraza (prirodnog i kultiviranog)
- Kulturni krajolik Hrvatskog Zagorja
- ~~Područje prirodnog krajobraza Ivanšćice i Strahinšćice~~
- Kurija Kaptol

2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno-organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

~~/3/ — Izgradnja čvrstih stalnih građevina na teritoriju Općine Novi Golubovec moguća je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama mjerila 1: 5000 u sklopu grafičkog dijela ovog Prostornog plana.~~

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1: 5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidroregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, isl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 10.

/1/ Građevinska područja naselja ~~namijenjena~~ namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko-poslovne namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, ~~sportsko-rekreacijske namjene~~ i uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Novi Golubovec uređuju se uz veće učešće gospodarsko-poslovnih, javnih i kulturno-povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno-samoupravni značaj.

~~/3/ Građevinska područja naselja vrijednih ruralnih i etno-cjelina uređuju se temeljem detaljnih prostornih rješenja sukladno zatečenim vrijednostima i matricama.~~

/4/ Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja gospodarskih sadržaja u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti (vinogradarske klijeti / poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi) na čestici odgovarajuće kulture (vinograd, voćnjak) prema uvjetima ovih Odredbi. Za određivanje površine kulture zbraja se dio čestice u građevinskom području i dio čestice izvan građevinskog područja. Na dijelu čestice unutar građevinskog područja (buduća novo formirana građevna čestica) koji je dubine do 20 m od puta, građevina se može graditi na rubu građevinskog područja / na budućoj međi s građevnom česticom svoje kulture te na toj strani imati otvore).

/5/ Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja te se može dograditi, rekonstruirati i obavljati druge zahvate prema ovim Odredbama.

/6/ Za građevne čestice iz stavka /5/ ovog članka, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.

/7/ Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene dozvoljena je izgradnja, zamjenska izgradnja, rekonstrukcija građevina s društvenim i drugim javnim sadržajima.

/8/ Unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja turističkih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja (hoteli, seoski turizam i slično). U slučaju gradnje građevina za bavljenje seoskim turizmom moguća je prenamjena postojećih građevina na građevnoj čestici (stambenih, pomoćnih, gospodarskih i sl.) za turističku namjenu pri čemu se smještajne jedinice ne računaju kao stambene.

/9/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i krajobraza isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

/10/ Način i uvjeti građenja određeni odredbama ovog Plana odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih (legalnih) zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost građevne čestice od propisanih ovim Planom.

/11/ Unutar građevinskog područja naselja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova / šetnica, biciklističkih staza, parkirališta
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta (dječjih i sportskih)
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona, nadstrešnica i drugog mobilijara).

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju :

- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko-poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje ~~/M1/~~ /građevinsko područje bez oznake/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/, a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovog Plana
- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/
- građevinsko područje poslovne namjene /K/
- građevinsko područje proizvodne namjene /I /
- građevinsko područje sporta i rekreacije s pratećim sadržajima /R/

Članak 12.

~~Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina nalaze se područja isključive namjene, koja nemaju negativan utjecaj na preostale dijelove naselja :~~

- ~~• područje javne i društvene namjene, edukativnih, vjerskih i objekata kulture te ostalih kompatibilnih sadržaja~~
- ~~• područje gospodarske namjene proizvodnih sadržaja obrtničkih pogona male privrede i pratećih sadržaja, te punionica vode /I1-I2/~~
- ~~• područje gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i drugih sadržaja / K1, K4/~~
- ~~• područje gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističkih sadržaja /T4/~~
- ~~• područja sportsko-rekreacijske namjene s pratećim objektima i sadržajima (nogomet R3, polivalentno igralište, tenis, dječije igralište, rekreativno jahanje)~~

/1/ Unutar građevinskih područja naselja određena su područja za koja je propisana detaljnost UPU-a i prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

/2/ Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambeno-poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,
 - građevina gospodarske namjene,
 - građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 150 m,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji

izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade u skladu s odredbama ovog Prostornog plana, odnosno s uvjetima za novu gradnju za pojedinu vrstu građevina uz poštovanje ostalih uvjeta.

Članak 13.

/1/ Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se ~~lokacijskim i građevnim~~ ~~dozvolama~~ aktima za provedbu prostornog plana temeljenim na ovom Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima .

~~/2/ Uređenje građevinskih područja posebne namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, utvrđuju se Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a zone obuhvata obvezatne izrade navedene dokumentacije određena je ovim Prostornim planom. Korekcije granica obuhvata DPU-a moguće su kod izrade UPU-a uz relevantne argumente.~~

/2/ Uređenje građevinskih područja određene namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, mogu se utvrditi i Urbanističkim planom uređenja (UPU) za čiju zonu obuhvata jedinica lokalne samouprave donese Odluku o izradi.

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR ~~GRAĐEVINSKOG PODRUČJA M1 I~~ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA BEZ OZNAKE

Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

~~/2/ Stambena namjena građevine podrazumjeva min. 51% stambenih sadržaja bitto razvijene površine objekta, a je pretežita u odnosu na poslovne i druge sadržaje.~~

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora zagađenja šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici i sl.
- S potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci, isl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su slijedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara : uredi, biroi, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava.

/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, veći ugostiteljski objekti , disco i ostali objekti s glazbom na otvorenom prostoru itd.) mogu se graditi u zonama pretežite poslovne izgradnje M2.

~~/7/ Uzgoj domaćih životinja moguće je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima:~~

- ~~• Krupna stoka _____~~

~~krava do 10 kom~~

~~Bik do 7 kom~~

Vol.....	do 8 kom
Junad.....	do 14 kom
telad	do 20 kom
Konji.....	do 10 kom

● **Srednje krupna stoka**

Tovne Svinje.....	do 15 kom
Krmače.....	do 10 kom
Svinje do 6 mjeseci.....	do 30 kom

● **Sitna stoka**

ovce,koze.....	do 40 kom
----------------	-----------

● **Perad i ostalo** (kunići, mali krznaši isl.).....do 100 kom

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 45. i 46. ovih Odredbi.

/7/ Unutar građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj maksimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz članka 46. Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 46. ovih Odredbi.

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka.

/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na ~~stambenoj parceli~~ građevnoj čestici unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona graditeljske baštine, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke.

Članak 15.

Na jednoj ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podjeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.

Članak 16.

~~/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:~~

a/ individualne stambene građevine do 2 stana po građevini

Prizemnica (P)	min. površina parcele 400 m ² ,
	min. širina parcele 16 m
Jednokatnica (P+1)	min. površina parcele 500 m ² ,
	min. širina parcele 18 m
Max visina	Po+P+1+Pk
Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30%	
Max dubina parcele iznosi 80 m	
Max veličina parcele 1400 m	

b/ dvojne građevine do 2 stana po građevini

Prizemnica (P)	min. površina parcele 300 m ² ,
----------------	--

- ~~_____ min. širina parcele 12 m~~
~~Jednokatnica (P+1) _____ min. površina parcele 400 m² ;~~
~~_____ min. širina parcele 14 m~~
~~Max visina _____ Po+P+1+Pk~~
~~Max brutto izgrađenost parcele iznosi 40%~~
~~Max dubina parcele iznosi 60 m~~
~~Max veličina parcele 1000 m~~
- c/ ~~skupne građevine niz do 2 stana po jedinici niza~~**
~~(na svakoj parceli je jedna građevina)~~
- ~~Prizemnica (P) _____ min. površina parcele 200 m² ;~~
~~_____ min. širina parcele 8 m~~
~~Jednokatnica (P+1) _____ min. površina parcele 300 m² ;~~
~~_____ min. širina parcele 10 m~~
~~Max visina _____ Po+P+1+Pk~~
~~Max brutto izgrađenost parcele iznosi 50%~~
~~Max dubina parcele iznosi 40 m~~
~~Max veličina parcele 800 m²~~
- d/ ~~višestambene samostojeće građevine broj stanova veći od 2~~**
- ~~Jednokatnica (P+1) _____ min. površina parcele 800 m² ;~~
~~_____ min. širina parcele 16 m~~
~~Dvokatnica (P+2) _____ min. površina parcele 1200 m² ;~~
~~_____ min. širina parcele 20 m~~
~~Max visina _____ Po+P+2+Pk~~
~~Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30%~~
~~Max dubina parcele iznosi 100 m~~
~~Max veličina parcele 4000 m²~~

/1/ Veličina i dimenzije građevne čestice te ostali uvjeti za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina su:

- a/ individualne stambene građevine – do 3 stana po građevini**
- min. površina građevne čestice 400 m², min. širina građevne čestice 14 m
 - max. etažna visina - Po ili S (suteran) +P+1+Pk
 - max. visina građevine - 9,0 m
 - max. izgrađenost građevne čestice iznosi 40%
- b/ dvojne građevine – do 3 stana po građevini**
- min. površina građevne čestice 300 m², min. širina građevne čestice 12 m
 - max. etažna visina - Po ili S (suteran) +P+1+Pk
 - max. visina građevine - 9,0 m
 - max. izgrađenost građevne čestice iznosi 40%
- c/ skupne građevine – niz- do 3 stana po jedinici niza**
(na svakoj građevnoj čestici je jedna građevina)
- min. površina građevne čestice 200 m², min. širina građevne čestice 8 m
 - max. etažna visina - Po ili S (suteran) +P+1+Pk
 - max. visina građevine - 9,0 m
 - max. izgrađenost građevne čestice iznosi 50%
- d/ višestambene samostojeće građevine - broj stanova veći od 3**

- jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 800 m², min. širina građevne čestice 16 m
- dvokatnica (P+2) - min. površina građevne čestice 1200 m², min. širina građevne čestice 20 m
- max. etažna visina - Po+P+2+Pk ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine - 12 m
- max. izgrađenost građevne čestice iznosi 30%
- Unutar naselja Novi Golubovec višestambene građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
 - min. površina građevne čestice 1200 m², min. širina građevne čestice 20 m
 - max. etažna visina - Po+P+3+Pk ili Po+S+P+2+Pk
 - max. visina građevine - 15 m
 - max. izgrađenost građevne čestice iznosi 30%

~~/2/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma te tavana ili potkrovlja:~~

- ~~• **Podrum** je etaža ili dio zgrade koji je najmanje dvije trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.~~
- ~~• **Tavan** je prostor ispod krovne konstrukcije čiji nadozid ne smije biti viši od 0,50 m iznad stropne konstrukcije.~~
- ~~• **Potkrovlje** je uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambenu ili poslovnu namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije prethodne etaže.~~
- ~~• **Suteren** je prostor koji je manje od polovine i više od trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina suterena iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 2,00 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije suterena.~~
- ~~• **Prizemlje** je etaža čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 0,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena~~
- ~~• **Visoko prizemlje** je etaža ili dio zgrade čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 1,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena.~~
- ~~• **Etaža** je volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svjetle visine do stropa, čija maksimalna konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja djelatnosti kojima je pravilnicima predviđena velika kubatura (ugostiteljstvo), maksimalna visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina 2,80-3,00m kako bi odnos pročelja i krovništa bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.~~

/2/ Iskazane **etažne visine** za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma ili suterena te potkrovlja:

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren uz pročelje građevine.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.
- Etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja čija je svijetla visina ovisna o namjeni tog prostora. Maksimalna konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja djelatnosti kojima je pravilnicima predviđena velika kubatura (ugostiteljstvo), maksimalna visina iznosi 4,50 m te za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m. Preporuča se konstruktivna visina 2,80-3,00 m kako bi odnos pročelja i krovništa bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.

~~/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina parcele, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom.~~

~~/4/ Dubina parcele stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.~~

~~/5/ maksimalna površina građevinske parcele za gradnju stambene građevine sa mogućnošću poslovnog prostora u dijelu iznosi 1400 m²~~

~~/6/ Iznimno građevinska parcela može biti do 50% veća od površina iskazanih u stavku /1/ uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 30% u slučajevima:~~

- ~~— Smještaja poljodjelskih i pomoćnih građevina uz stambeni objekt~~
- ~~— Smještaja manje poslovne građevine uz stambeni objekt~~
- ~~— Smještaja ugostiteljsko-turističke djelatnosti uz stambeni objekt~~
- ~~— Smještaja višestambenih objekata s paratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih površina te objekata za promet u mirovanju.~~

~~/7/ Građevinska parcela se može formirati od dviju ili više postojećih parcela.~~

/3/ **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena.

/4/ Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i visina građevine) moraju biti zadovoljena.

/5/ Maksimalna visina objekata unutar zaštićenih zona povijesnih i ruralnih cjelina odredit će se uz obvezatnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

/6/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina građevne čestice, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom.

/7/ Dubina građevne čestice stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.

/8/ Od odredbi o veličini građevne čestice izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja će Odlukom o izradi biti propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.

/9/ Građevna čestica se može formirati od dviju ili više postojećih katastarskih čestica.

/10/ Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

Članak 17.

/1/ Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi:

- Za samostojeće građevine 8,0 x 6,0 m
- Za dvojne građevine 7,0 x 6,0 m
- Za skupne građevine – niz 5,0 x 6,0 m

- ~~/2/ — Maksimalna visina prizemnice do vijenca iznosi 4,0 m za stambeni objekt odn. 4,5 m za stambeno-poslovni objekt (ugostiteljstvo).~~
- ~~/3/ — Maksimalna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m sa visinom konstrukcije.~~
- ~~/4/ — Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa potkrovljem iznosi 5,0 m.~~
- ~~/5/ — Visoko prizemlje određuje se na maksimalno 1,50 m kote poda od kote uređenog terena na mjestu ulaza u objekt.~~
- ~~/6/ — Maksimalna visina do vijenca visoke prizemnice sa potkrovljem iznosi 6,5 m.~~
- ~~/7/ — Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.~~
- ~~/8/ — Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambenu ili gospodarsku namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije.~~
- ~~/9/ — Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi $Po+P+1+Pk$ (jednokatnica sa potkrovljem). Maksimalna visina do vijenca građevine visine $Po+P+1+Pk$ od konačno zaravnato i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu iznosi 8,0 m.~~
- ~~Maksimalna etažna visina za višestambenu izgradnju iznosi $Po+P+2+Pk$ (dvokatnica sa potkrovljem). Maksimalna visina do vijenca građevine visine $Po+P+2+Pk$ od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu iznosi 12,0 m.~~
- ~~Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli). U tom slučaju obavezna je izrada detaljnije prostorno-planerske dokumentacije (UPU, DPU) i ishodenje suglasnosti /posebnih uvjeta/ nadležnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine (zaštita devastacije vizura, krajolika i sl.).~~

Članak 18.

- ~~/1/ — **Građevinska parcela** Građevna čestica mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.~~
- ~~/2/ — Posredni prilaz na javnu površinu mora biti min. širine 3,5 m sa maksimalnom dužinom 50 m. Ukoliko je dužina veća potrebno je na svakih 50 m napraviti ugibalište za prolaz vozila iz suprotnog smjera.~~
- ~~/3/ — Ukoliko je **parcela** građevna čestica na spoju dviju prometnica priključak **parcele** građevne čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.~~
- ~~/4/ — Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.~~
- ~~/5/ — **Građevinska parcela se može formirati od dviju ili više postojećih parcela.**~~

Članak 19.

- ~~/1/ — Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno-poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne parcele najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice parcele manja, ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita i sl. te ventilacioni otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.~~
- ~~/1/ — Slobodnostojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine moraju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3 m. U slučaju da je udaljenost od granice građevne čestice manja, ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita isl., te ventilacioni otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°.~~

/2/ Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine ne smije biti manja od 6,0 m ~~za prizemne objekte i 8 m za jednokatnice~~ uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju.

~~/3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne parcele za pola zbrojne visine razmatranih susjednih građevina + 5,0 m ($H1/2 + H2/2 + 5,0\text{m}$) mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manji od 5,0 m odn. 10 m od susjednog objekta te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.~~

/3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manje od 6,0 m odn. $H1/2 + H2/2$ m od susjednog objekta, te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne ~~parcele~~ građevne čestice, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice ~~parcele odn. susjednog objekta i u građevinskoj liniji sa susjednom građevinom,~~ građevne čestice odn. susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odn. bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj ~~parceli~~ građevnoj čestici.

Članak 20.

/1/ Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna , a iznimno jednostrešna, mora biti od 33-45°, uz obveznu postavu snjegobrana . Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. ~~Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području.~~ Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

/2/ Sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama.

/3/ Moguća je i gradnja građevina s ravnim krovom. 1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnetaža – izlaz na ravni krov. Za gradnju građevina s ravnim krovom unutar zona zaštićenih kulturnih dobara kao i zona kulturne baštine zaštićene mjerama prostornog plana, potrebno je ishoditi uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.

/4/ Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovniha kućica i krovniha nadozidaniha prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešniha, dvostrešniha i trostrešniha te postava krovniha prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovniha kućica i krovniha nadozidaniha prozora smije zauzimati najviše 30 % krovne plohe.

(5) Nagib krovne plohe nadozidaniha krovniha kućica može biti do 45°. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidićima, natkriti dvostrešnom krovnom plohom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili jednostrešnim krovištem prozorske kućice. Krovne kućice se mogu graditi samo s ravnim prozorskim nadvojem. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(6) Pokrov ravnih i kosih krovova treba biti od materijala kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, primjerenih razmatranom području. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih postojaniha materijala, ali nikako od materijala na bazi azbesta i materijala u visokom sjaju (koji daju odbljesak). Krov može biti izveden kao "zeleni" krov.

Članak 21.

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među , razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitim na granicu ~~parcele~~ građevne čestice.

Članak 22.

/1/ Građevina izvedena na poluotvoren način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice ~~pareele~~ građevne čestice.

/2/ Krajnje građevine koje formiraju niz moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne ~~pareele~~ građevne čestice i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza . Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 23.

/1/ Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m , što predstavlja građevinsku liniju građevina . ~~Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m , a od kolnika 3,0 m.~~

/2/ Regulacijska linija određuje granicu između građevne čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja iznosi:

- 5 m za samostojće stambene, stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar građevne čestice

- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine

- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine

- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

- Iznimno udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, rekonstrukciji postojećeg objekta, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

/3/ Udaljenosti novo planiranih građevina u odnosu na neasfaltirani poljski put koji je javno dobro, mogu biti i manje od navedenih, ali ne manje od 3,0 m, te je obavezna suglasnost MUP-a odnosno lokalne jedinice PU-a.

Članak 24.

Stambene građevine sa poslovnim prostorom u prizemlju moraju osigurati prostor manipulacije i parkiranja te se građevinska linija mora postaviti na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu ~~pareele~~ građevne čestice.

Članak 25.

Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište za osobna vozila prema normativu 30 m²/1 parkirališno mjesto. Ovaj uvjet moguće je zadovoljiti i na susjednoj ~~pareeli~~ građevnoj čestici.

Članak 26.

U centralnoj zoni naselja, naročito Općinskog središta Novi Golubovec, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj ~~pareeli~~ građevnoj čestici može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

Članak 27.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine , kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način, u razini prizemlja, poluukopanog ili ukopanog podruma . Garaža kao slobodnostojeći objekt treba biti povučena u dubinu ~~pareele~~ građevne čestice.

Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište . Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa) , a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom

odn. stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu ~~pareele~~ građevne čestice u odnosu na ulično pročelje.

~~Kod nagiba terena >13% moguće je garažu smjestiti na regulacionu liniju.~~

/2/ Garaža navedena u stavku 1. može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna, te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa/2/ /3/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevnoj čestici (min. 1PM/stanu). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

Članak 28.

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu biti izvan građevinske i regulacione linije.

Članak 29.

/1/ Male poslovne građevine (do 100 m²), gospodarske i pomoćne građevine grade se na ~~pareeli~~ građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka isl.), s time da ukupna udaljenost između razmatranog i susjednog objekta ne može biti manja od 4,0m ili se mogu susjedni pomoćni objekti objediniti.
- Minimalna udaljenost od susjedne ~~pareele~~ građevne čestice, te građevina na istoj ili susjednoj ~~pareeli~~ građevnoj čestici iznosi 5,0 m, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva isl. (štagalj)
- ~~Minimalno 10,0 m od građevine na istoj i 15,0 m~~ Minimalna udaljenost mora biti 6,0 m od građevine na istoj i 10,0 m od građevine na susjednoj ~~pareeli~~ građevnoj čestici ukoliko se radi o izvoru zagađenja
- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0m od granice ~~građevinske~~ ~~pareele~~ građevne čestice.
- Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici ~~pareele~~ građevne čestice.
- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.
- ~~Ako je krov u nagibu prema susjednoj parceli, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.~~
- ~~Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i tavan.~~
- ~~Maksimalna visina do vijenca odn. strehe može biti 3,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena~~
- ~~Maksimalna visina do sljemena iznosi 5,5 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena~~
- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i ~~potkrovlje tavan s time da se tavan koristi za odlaganje ljetine~~

- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m ~~–s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m~~
- ~~Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele~~
- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne ~~parcele~~ građevne čestice iznosi 5,0 m
- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m
- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj ~~parceli~~ građevnoj čestici ne smiju se prema toj ~~parceli~~ građevnoj čestici graditi otvori
- Djelatnosti koje se obavljaju na ~~parceli~~ građevnoj čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija resornog Ministarstva
- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice ~~građevinske parcele~~ građevne čestice
- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne ~~građevinske parcele~~ građevne čestice iznosi 10,0 m

~~/2/ U skladu s člankom 37. zakona o javnim cestama (NN 180/04) slijedi:~~

~~Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste, odnosno ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:~~

~~— državne ceste 25 m~~

~~— županijske 15 m~~

~~— lokalne ceste 10 m~~

- ~~Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od prethodno navedenih, ali ne manje od 5,0 m. Može biti i 5 m za novoplanirane objekte osim za postojeće objekte koji imaju građevinsku dozvolu ili su građeni prije travnja 1968g. (iznimno ako se radi o interpolaciji sa prethodno navedenim postojećim objektima):~~
- ~~Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja iznosi:~~
- ~~20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine~~
- ~~30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja~~
- ~~Iznimno udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija:~~

Članak 30.

- /1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno-poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne ~~pareele~~ građevne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. ~~Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 1,5 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga.~~ Kod izgradnje potpornog zida prema javnoj površini, završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.
- /2/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m, a udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane dvosmjerne ceste ne manje od 3,5 m, odnosno jednosmjerne 2,25 m.
- /3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama i to sa unutarnje strane granice ~~građevinske~~ ~~pareele~~ građevne čestice, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama, obrada kamenom itd.
- /4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima i horizontalnom kanalizacijom u najbliži prijamnik.

Članak 31.

- /1/ ~~Građevinske~~ ~~pareele~~ Građevne čestice koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.
- /2/ ~~Građevinske~~ ~~pareele~~ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodjelnim nepropusnim sabirnim jamama, odnosno u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- /3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odn. susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.
- /4/ Kruti otpad može se odlagati samo u ~~skladu~~ skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 32.

Izgradnja na ~~građevinskim~~ ~~parcelama~~ građevnim česticama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima ~~vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode).~~ Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova (podizanje ograde, potpornih zidova i sl.) koji bi smanjili propusnu moć korita danim u čl. 143.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STAMBENO-POSLOVNE I ISKLJUČIVO POSLOVNE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE (M2)

Članak 33.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene označenom oznakom M2 mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i manje samostalne (na zasebnoj čestici) proizvodno-poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (trgovina, ugostiteljski objekt, pekara, proizvodnja mliječnih prerađevina, i sl.).

/2/ Sukladno čl. 14. st 6. ovih odredbi, u zonu M2 se mogu smjestiti i djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, veći ugostiteljski objekti, disco i ostali objekti s glazbom na otvorenom prostoru, manje proizvodno-poslovne građevine, autopraonice vozila itd.) uz uvjet da te djelatnosti koriste tehnologije kojima se potencijalne opasnosti uklanjaju ili svode na najmanju moguću razinu, tj. te djelatnosti ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama građevnim česticama ili u naselju.

/3/ Proizvodno-poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života) i koje zahtijevaju veće površine ~~pareela~~ građevnih čestica od onih utvrđenih člankom 34. st. 2. (proizvodnja namještaja, građevinski materijali itd.) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene male privrede.

Članak 34.

/1/ Građevine mješovite stambeno-poslovne namjene ili isključivo poslovne i/ili proizvodno-poslovne namjene, koje se mogu graditi u zoni M2 moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna površina ~~pareele~~ građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m²,
- maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma / suterena i potkrovlja,
- u središnjem dijelu naselja Novi Golubovec se dozvoljava maks. visina P+2 uz mogućnost izvedbe podruma / suterena i potkrovlja,
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od ~~8,50~~ 9,0 m za P+1, a ~~9,5~~ 11,0 m za P+2,
- minimalna udaljenost građevine od granica ~~pareele~~ građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke i proizvodno-poslovne građevine,
- maksimalna izgrađenost ~~pareele~~ građevne čestice iznosi $k_1 = 0,40$, odnosno 40% od površine ~~pareele~~ građevne čestice
- najmanje 30% površine ~~građevinske~~ ~~pareele~~ građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora
- iznimno udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- međusobna udaljenost građevina mora biti u skladu s propisima i normama koje se primjenjuju kod izgradnje određenih vrsta građevina, što se osobito odnosi na definiranje požarnih sektora i protupožarnu zaštitu.
- regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m.
- pristup do ~~pareela~~ građevnih čestica osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m
- potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar ~~pareele~~ građevne čestice ili iznimno na drugoj građevnoj ~~pareeli~~ čestici pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m

- oblikovanje građevina i okoliša **pareele građevne čestice** mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

- preporuča se izvedba dvostrešnih ili višestrešnih krovništa, nagiba krovnih ploha od 33-45°, pokrov crijep uz obaveznu postavu snjegobrana,

/2/ Iznimno za proizvodno-poslovne građevine i **autopraonicu** koje se mogu graditi u zoni M2 vrijede slijedeći uvjeti:

- maksimalna površina **pareele građevne čestice** iznosi 5000 m²

- visina etaže ovisi o tehnološkom procesu

- minimalna tlocrtna veličina jedne proizvodno-poslovne građevine iznosi 80 m², a maksimalno 800 m².

- iznimno, tlocrtni gabariti veći od 800 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (maks. duljine kontinuiranog pročelja od 36 m).

- na jednoj **građevinskoj pareeli građevnoj čestici** moguća je izgradnja više poslovnih/proizvodnih građevina, s tim da maksimalna izgrađenost **pareele građevne čestice** ne prijeđe 40 %

- izuzetno u sklopu poslovne/proizvodne građevine moguće je urediti i stan za vlasnika odnosno osoblje

- uz granice **pareela građevnih čestica** koje graniče s **pareelama građevnim česticama** stambenih i društvenih sadržaja mora se izvesti vegetacijski tampon, tj. zasaditi živica uz ogradu

- iznimno se za proizvodno-poslovne građevine u zoni M2 dozvoljava izgradnja ravnog krova ili plitkog krovništa s nagibom od minimalno 10°, limenog pokrova koji imitira strukturu crijepa, ili ravni krov.

- primjena elemenata oblikovanja iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/3/ Uvjeti iz ovog članka ne odnose se na postojeću legalnu izgradnju.

/4/ **Rekonstrukciju postojeće (legalno izgrađene) građevine moguće je realizirati u okvirima zatečenog stanja bez obzira na manju površinu građevne čestice, višu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, veću visinu građevine te manju udaljenost do međa ili regulacijskog pravca u odnosu na odredbe ovog Plana.**

Članak 35.

/1/ Za građevine koje se mogu graditi u zoni **M1 mješovite namjene** (stambene građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu), a grade se u zoni M2 vrijede isti uvjeti definirani u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Članak 36.

Građevine gospodarske namjene u funkciji poduzetništva male privrede, obrta i poljoprivrednih djelatnosti u zonama stambeno-poslovnih sadržaja mogu se graditi u skladu sa odredbom članka 14. i prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi : podrum, prizemlje i ~~tavan s time da se tavan koristi za odlaganje ljetine potkrovlje~~
- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m ~~, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m~~
- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj **pareeli građevnoj čestici** iznosi 10,0 m , odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne **pareele građevne čestice**

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena , slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne **pareele građevne čestice** iznosi 5,0 m
- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m
- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj **pareeli građevnoj čestici** ne smiju se prema toj **pareeli građevnoj čestici** graditi otvori
- Djelatnosti koje se obavljaju na **pareeli građevnoj čestici** prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim **pareelama građevnim česticama**, kao ni ugrožavati neposredni okoliš
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata
- Sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama

Članak 37.

/1/ Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne ili u nizu pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni varootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

/2/ Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici **pareele građevne čestice**.

Članak 38.

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice **građevinske pareele građevne čestice**

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m ; minimalna udaljenost od susjedne **građevinske pareele građevne čestice** iznosi 10,0 m.

/3/ Min. Veličina **pareele građevne čestice** za veće plastenike i staklenike mora biti 1000 m², a izgrađenost **pareele građevne čestice** ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne **pareele građevne čestice** iznosi minimalno 3 m. Nije dozvoljeno mjenjanje konfiguracije terena.

Članak 39.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 24, 25, 26 i 27. ovih Odredbi i obvezatno se primjenjuje u postupku lokacijske dozvole za izgradnju neizgrađene građevinske čestice.

/2/ Ukoliko nije moguće smjestiti parkirališni prostor na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine i to tako da ne ometa korištenje i nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.3.OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE (M2)

Članak 40.

Građevine koje se grade u građevinskim zonama uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

/1/ Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za državne cete
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba regulacijske linije, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije unutar naselja :

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar **pareele** **građevne čestice**

- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/4/ Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije unutar naselja može biti i manja, ako se građevinska linija planirane izgradnje prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih postojećih građevina, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 41.

/1/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim **pareelama** **građevnim česticama** i to sa unutarnje strane granice **građevinske** **pareele** **građevne čestice**, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odn. vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih treba ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ Primjena elemenata oblikovanja iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novo planiranu gradnju (čl.147., st.23). Iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje, osobito poslovnih i proizvodnih građevina, dozvoljena su odstupanja u oblikovanju (npr. staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, limene fasade, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovništa i sl.) uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE

Članak 42.

~~/1/~~ Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, ~~DPU~~) Pod ostalim građevinama podrazumjevaju se slijedeće građevine :

- montažne građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)

~~/1/2/~~ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite 0., 1. i 2. stupnja zaštite kao i u kontaktnim zonama. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

~~/2/3/~~ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko-uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba materijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 12 m² a maks. visina do vijenca je 2,2m a do sljemena 2,60 m. Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtne projekcije prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtne projekcije gabarita 1,5 m (fast food prodaja, suvenirnica, turistička usluga itd.), te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

~~/3/4/~~ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem zakonskih propisa.

~~/4/5/~~ Reklamni panoi veličine do 0,3 m² mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine. Za reklamne panoe unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

~~/5/6/~~ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmještaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 43.

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje specifične namjene (izvan naselja).

2.3.0.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ~~NASELJA~~

članak 44.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se u skladu sa ~~člankom 42. Zakona~~ Zakonom o prostornom uređenju kao i u skladu s cjelokupnom regulativom graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilišta, pčelinjaci, staje, plastenici/staklenici, vinogradarski podrumi, spremišta, klijeti isl.) ~~/P/~~
- Građevine namjenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Rekreativne građevine
- Građevine namjenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine isl.
- Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina
- Objekti obrane
- ~~Pogranične~~ građevine
- ~~Religiozne~~ Sakralne građevine (kapelice, raspela)
- Objekti infrastrukture

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije , da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta , potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje , a to se odnosi na lugarnice, lovačke i planinarske domove, odmorišta, izletišta, vidikovce i sl.

/4/ zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilišta i farme).

~~/5/ — U predjelima zaštite kulturnog krajolika (Područje oko kurije Kaptol, kapele ranjenog Isusa, južne padine Ivanšćice i podgorje, dolina potoka, padine kultivirane vinogradima) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja.~~

~~/6/~~ /5/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla . Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

~~/7/~~ /6/ Poljodjelske ~~parele~~ čestice izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje ~~parele~~ čestice. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

Članak 45.

Izvan građevinskih područja ~~naselja~~ ovim Prostornim planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta obzirom na postojeću namjenu i korištenje:

- Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta /P/
- Poljoprivredna djelatnost, voćnjaci i vinogradi sa vinskim proizvodnim pogonom /P/
- Infrastrukturne građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i energetske namjene /IS/
- Objekti infrastrukture

2.3.0.1.1. Male farme, uzgajališta ~~/P/~~

Članak 46.

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Slijedno, vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla **primjenom sljedećih koeficijenata** prema tabeli:

VRSTA-STOKE	KOEFICIJENT	BROJ-GRLA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrecad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jareci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

~~Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.~~

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– bikovi, krave i ostala goveda starija od 24 mjeseca, te kopitari stariji od 6 mjeseci	1,00	10
– goveda starosti 6 – 24 mjeseca	0,6 ^x	17
– goveda starosti do 6 mjeseci	0,3 ^x	35
– ovce i koze	0,15 ^x	70
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače i nazimice	0,5	35
– svinje za tov	0,3	65
– odojci	0,02	500

– kokoši nesilice	0,014 ^x	750
– tovni pilići, brojleri	0,007 ^x	1500
– purani	0,03 ^x	350
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500

^x Pravilnik o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja za 2024.

/2/ Površina ~~pareele~~ građevne čestice za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti ~~pareele~~ građevne čestice ne može biti veći od 0,20 (20% površine ~~pareele~~ građevne čestice)

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
< 50	100-150	100	50	30
50 - 300	300	150	50	30
300 - 800	500	200	80	50
> 800	700	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj ~~pareeli~~ građevnoj čestici, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka. Udaljenost od granice ~~pareele~~ građevne čestice i pristupnog puta mora biti min 5,0 m, a udaljenost od nerazvrstane ceste 10,0 m.

/5/ Udaljenost iz stavka /4/ ovog članka može se smanjiti do 50%, ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost isl.).

/6/ Lokacija građevina za uzgoj stoke (farme) treba biti udaljena minimalno 200 m od zone namjenjene komercijalnom turizmu (izuzev seoskog turizma) odn. u skladu sa tablicom iz stavka /3/ ovog članka. Na području ~~zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela prirodnog i kultiviranog krajolika, te~~ kulturne baštine (zoni zaštite) isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju.

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj ~~pareeli~~ građevnoj čestici može se graditi i stambena građevina namjenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Izgrađenost ~~pareele~~ građevne čestice smije biti 30%, a udaljenost od međa min. 5,0 m.

članak 47.

U postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu prostornog plana za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 44. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom

- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila

2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, obiteljska gospodarstva, vinogradi i voćnjaci sa vinskim proizvodnim pogonom ~~/P/~~

članak 48.

~~/1/~~ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 2,0 ha ako je posjed namjenjen uzgoju voća odn. vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost ~~pareela~~ čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih ~~pareela~~ čestica u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

~~/1/2/~~ Minimalna površina za gradnju poljoprivredne građevine iznosi 2000 m².

~~/2/3/~~ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može biti veća od 200 m² ~~izuzev grupe staklenika i plastenika~~ gdje se maksimalna površina odnosi na pojedinačnu građevinu (plastenik/staklenik), a jedna grupa ne može brojati više od četiri staklenika. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod ~~plastenicima/ staklenicima~~ ne smije biti veća od 1 ha.

~~/3/4/~~ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma. osim za građevine za koje tehnološki proces zahtjeva veće visine, ali ne više od 10,0 m (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi isl.)

Objekti veći od 200 m² ~~btto~~ površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno-komunalne zone

~~/4/5/~~ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku ~~/3/~~ ~~/4/~~ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana isl. u omjeru tlocrta 1:>2-2,5, a građevinu smjestiti paralelno sa slojnicama. Ukoliko nije moguće, potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite, zrcalnog ostakljenja pročelja kao odraz prirodnog okoliša.

~~/5/6/~~ Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća isl.

~~/6/7/~~ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

~~/7/8/~~ Plastenicima se smatraju montažni objekti od plastične prozirne folije (PVC), koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala.

~~/8/9/~~ Ovim se Planom ograničava smještaj u zonama zaštite, i zonama u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

~~/9/10/~~ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 2,0 m od susjedne ~~građevinske~~ ~~pareele~~ građevne čestice, usporedno sa slojnicama, izvan zaštićene ~~zone-krajoлика~~ posebno vrijedne zone krajobraza.

članak 49.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine (obiteljska gospodarstva) za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma uz posebne uvjete kako slijedi:

- Minimalna površina **pareele** građevne čestice iznosi 2000 m²
- Dopuštena izgrađenost prostora iznosi 25% površine **pareele** građevne čestice, ali ne više od 800 m² bitno površine prizemlja objekata
- Uz stambeni prostor obitelji vlasnika odn. korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj **pareeli** građevnoj čestici (slijedno odredbi zbirnog posjeda, članak 48)
- Maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena
- Maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)
- Oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicijskim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala
- Udaljenost od međe iznosi min 3,0 m
- Udaljenost od puta min. 5,0 m
- načelne smjernice oblikovanja mogu se koristiti za sve građevine na poljoprivrednom posjedu, a navedene su u članku 147. **stavak 23.**

Članak 50.

/1/ Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na **parcelama** građevnim česticama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

/2/ Kako je za području općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od ~~2,0~~ 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od ~~2,0~~ 1,0 ha.

/3/ Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, ali min. 600 m² dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

~~/4/4/~~ Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na **pareeli** građevnoj čestici koja ima direktan kolni pristup na javno-prometnu površinu min širine 3,0 m, a min. udaljenost od javnog puta iznosi 3,0 m. U dijelu iznad podruma mogu se planirati sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina, gostionica, prenoćište isl. uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj. Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki.

~~/2/5/~~ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od ~~1000~~ 600 m² sa najvećom ~~netto korisnom~~ tlocrtnom površinom ~~30~~ 50 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ~~ukopanog~~ podruma ili suterena ~~čija stropna konstrukcija ne smije preći 1,0 m od kote izravnatog terena u najnižoj točki. Maksimalna brutto tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i smještena paralelno~~ Sljeme krova treba biti usporedno s dužom stranicom građevine i sa slojnicama.

/3/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 1000 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/4/ Za građevine pod stavkom ~~/2/5/~~ nije obavezan kolni pristup, ali je obavezan put širine min 1,5 m, a min. udaljenost od javnog puta iznosi 3,0 m.

/5/ Ako jedan vlasnik ima više građevnih čestica u području polumjera od 500 m, površina poljodjelskih građevnih čestica može se zbrajati kako bise postigla tražena površina za izgradnju klijeti.

Članak 51.

/1/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima , a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 60 m² za površinu jedne od **pareela građevnih čestica** od 2000 m² vinograda , a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine
- kota stropa podruma može biti na maksimalno 1,0 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom višem dijelu
- svjetla visina podruma iznosi maksimalno 2,80 m , a minimalno 2,40 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske **pareele čestice** iznosi 3,0 m,
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (kušaonica , gostionica, prenočište isl.)
- vinski podrum može se graditi i u razini terena tako da kota poda prizemlja može biti na maksimalno 0,60 m od kote konačno zaravnatog terena u njegovom najvišem dijelu, a svjetla visina može iznositi maksimalno 2,60 m

/2/ Klijeti se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima , a kako slijedi:

- kota poda prizemlja može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimalno 2,60 m , a podruma 2,40 m s time da podrum mora biti ukopan u teren i maksimalno 0,60 m može biti stropna konstrukcija iznad kote zaravnatog terena
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske **pareele čestice** iznosi 3,0 m ,
- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja sa pokrovom crijeva ili šindre , nagiba krovnih ploha ne manje od 33°
- sljeme mora biti paralelno sa slojnicama
- visina do vijenca može biti maksimalno ~~4,0~~ 5,0 m

/3/ Ovim se Planom određuje mogućnost gradnje uz vinske ceste koja obuhvaća 50 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve

/4/ Unutar navedene zone mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Krčme
- Klijeti
- Odmorišta
- Izletišta
- Prenočišta
- Pansioni

Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/5/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50., s time da je određena minimalna veličina **pareele građevne čestice** za vinski podrum i kušaonocu vina 2000 m², a za gradnju klijeti 600 m².

/6/ Uvjeti gradnje za ostale navedene građevine i sadržaje moraju biti u skladu sa provedbenim odredbama za građevine u funkciji seoskog turizma (članak 49 i 147 stavak 23.)

/7/ Mogu imati max. tlocrtnu površinu 150 m², max. gabariti su P+1, visina do stropne konstrukcije prizemlja je max. 4,5 m (zbog kubature ugostiteljskih sadržaja /restoran, restoranska kuhinja, krčma/), max. nagib krova koji uvjetuje visinu sljemena je 45°. Min. veličina ~~parcele~~ građevne čestice za izgradnju objekata može iznositi 1500 m². Oblikovanje treba biti izgrađeno tradicionalno, mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 84., izuzev ako je moguće osigurati na javnoj općinskoj površini.

/8/ Ne smiju se graditi tipski objekti, niti se smiju koristiti elementi oblikovanja koji su strani podneblju (lukovi, grilje, plastične rolete, tipske alustrade i sl.).

/9/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/10/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva, a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

2.3.0.1.3. Komunalno-servisna namjena / K4 /

Članak 52.

/1/ Postojeći objekti u funkciji tvrtke Golubovečki kamenolomi smješteni su u rubnoj zoni ~~zaštite prirodnog krajolika~~ Parka prirode Zagorske gore. Zatečene objekte potrebno je uskladiti sa uvjetima uređenja koji sljede iz provedbenih odredbi ovog Plana.

2.3.0.1.4. Površine za ~~iskorištavanje~~ eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 53.

/1/ Na području Općine Novi Golubovec definirane su dvije površine za ~~iskorištavanje~~ eksploataciju mineralne sirovine – tehničko-građevnog kamena (E3):

- "Lovno - Lovno 2", ~~površine cca 40,28 ha~~

- i "Sipina - Hum" ~~površine cca 25,40 ha,~~

unutar kojih se nalaze postojeća ~~i utvrditi će se buduća~~ eksploatacijska polja.

~~(2)/~~ Površina za ~~iskorištavanje~~ eksploataciju tehničko-građevnog kamena "Lovno-Lovno 2" se nalazi u krajnjem sjevernom dijelu Općine, u naselju Očura, zapadno od željezničke pruge i državne ceste D35. Veći dio te površine je unutar već odobrenog eksploatacijskog polja "Lovno-Lovno 2", dok je manji jugozapadni dio „Lovno 3“ planiran za moguće proširenje polja, ~~prvenstveno~~ u svrhu istraživanja i eksploatacije tehničko-građevnog kamena te sanacije. Za taj dio je potrebno izvršiti istražne radove te utvrditi kakvoću i rezerve mineralne sirovine. ~~Studijom utjecaja na okoliš i projektnom dokumentacijom treba definirati veličinu zahvata koja će osigurati kvalitetnu sanaciju uz što manje zaposjedanje okolnog prostora.~~ Posebnu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti vodotoka Očura.

Površina za ~~iskorištavanje~~ eksploataciju tehničko-građevnog kamena "Sipina-Hum" se nalazi cca 600 m južno od površine "Lovno - Lovno 2", a zapadno od željezničke pruge i državne ceste D35. Većim dijelom se nalazi u naselju Očura, a u svojem krajnjem južnom dijelu manjim dijelom prelazi na područje naselja Novi Golubovec. ~~Studijom utjecaja na okoliš i projektnom dokumentacijom utvrdit će se veličina budućeg eksploatacijskog polja unutar ove površine.~~

- Minimalna udaljenost ~~budućeg~~ eksploatacijskog polja „Sipina-Hum“ od najbližih zona mješovite pretežito stambene namjene iznosi 200 m.

- Unutar ~~novog~~ eksploatacijskog polja (EP) „Sipina-Hum“ će se vršiti samo miniranje, odvajanja korisnog minerala od prateće jalovine i odvoz mineralne sirovine ~~utovar, te odvoz sirovine, tj. unutar ovog polja se neće vršiti drobljenje, prosijavanje i ostale radnje koje stvaraju~~

~~povećane količine prašine, već će se obrada adminirane stijenske mase vršiti~~ na EP „Lovno-Lovno 2“ radi daljnje obrade, ~~korišteći postojeća postrojenja i infrastrukturne resurse uz korištenje postojećih postrojenja i infrastrukturnih resursa.~~

- ~~Buduće~~ EP “Sipina–Hum” ~~će biti~~ je prometno povezano s radilištem na EP "Lovno-Lovno 2" zasebnom cestom koja ~~će se izvesti~~ prolazi zapadno od državne ceste i željezničke pruge. Realizacijom ove prometnice ~~izbjeci će se povećanje broja prijelaza preko pruge i priključaka na državnu cestu. Navedena prometnica će se obavezno asfaltirati, a ukoliko će prolaziti na~~ Na udaljenosti manjoj od 200 m između navedene prometnice i ~~od~~ najbližih postojećih zona stanovanja, potrebno je u međuprostoru osigurati zaštitni koridor – pojas visokog zelenila. ~~Trasa te prometnice će se definirati u postupku procjene utjecaja na okoliš (kroz izradu obavezne Studije utjecaja na okoliš).~~

Na ~~postojećem i budućem~~ eksploatacijskom polju obavezno je provoditi monitoring sukladno propisanim mjerama u Rudarsko-geološkoj studiji KZZ i Studijama utjecaja na okoliš.

~~(3) Kod izrade Studije utjecaja na okoliš treba voditi računa o planiranoj brzini cesti: Zagorskoj transverzali i zaštitnim koridorima uz nju.~~

~~(4)/3/~~ Površine za ~~iskorištavanje~~ eksploataciju tehničko-građevnog kamena iz ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. ~~1/B~~ 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000, te na graf. prikazima br. ~~4.1.~~ (4.1. i 4.2.) Građevinska područja ~~naselja~~ u mj. 1:5.000, koji su sastavni dijelovi izmjena i dopuna Plana.

~~(5)/4/~~ Unutar zone za istraživanje i ~~iskorištavanje~~ eksploataciju mineralnih sirovina, osim opreme i postrojenja u funkciji ~~dozvoljenih faza~~ eksploatacije na pojedinom EP, dozvoljava se postavljanje isključivo montažnih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarija), koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti. Maksimalna visina takvih pratećih građevina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja.

~~(6)/5/~~ Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

~~(7)/6/~~ Rudarski objekti i postrojenja mogu biti priključeni na dostupnu infrastrukturu.

~~(8)/7/~~ Unutar površina za ~~iskorištavanje~~ eksploataciju mineralne sirovine rudarski radovi se moraju obavljati u skladu ~~sa Zakonom o rudarstvu, Zakonom o zaštiti okoliša i ostaloj važećoj zakonskoj regulativi~~ s posebnim propisima, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela čija infrastruktura se nalazi u zoni utjecaja rudarskih radova (npr. ceste, željeznička pruga, elektroopskrba).

~~(9)/8/~~ Tijekom i nakon završetka eksploatacije tehničko-građevnog kamena štetne posljedice za krajobraz otklanjaju se sanacijom koja uključuje uspostavljanje prihvatljivog krajobraznog rješenja i eventualnu prenamjenu, definiranu rudarskim projektom.

~~(10)/9/~~ Unutar eksploatacijskog polja (EP) "Lovno-Lovno 2" daje se mogućnost lociranja reciklažnog dvorišta (~~eventualno i odlagališta~~) građevinskog otpada (RD), odlagališta inertnog građevinskog otpada (OI), odlagališta viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (OI-i) i sunčane elektrane (SE), u dijelu u kojem su iscrpljene zalihe tehničko-građevinskog kamena, sukladno zakonskoj regulativi.

~~(11) Osim zona za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, ovim Planom se na području Općine predviđa eksploatacija podzemnih voda te je određena lokacija gospodarske zone sa planiranom punionicom vode.~~

2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA SPECIFIČNE IZDOJENE NAMJENE

članak 54.

Izgradnja unutar građevinskih područja ~~naselja koja se formiraju izvan naselja~~, ovim je Planom definirana za zone ~~specifične~~ izdvojene namjene:

- ~~športsko~~ sportsko-rekreacijska namjena
- sakralni objekti

2.3.0.2.2. Športsko Sportsko-rekreacijska namjena

članak 55.

~~/1/ Postojeće nogometno igralište ovim se Planom za sada zadržava, ali se predviđa izmještanje u novoplaniranu zonu športa i rekreacije zbog blizine proizvodnih pogona „Prvomajske“ i „Schiedel“ a.~~

~~/2/ Područje zauzima cca 3,06 ha.~~

/1/ Sportsko rekreacijska zona (R) – „Sportski centar Šterc“ proširena je uz postojeće nogometno igralište te se omogućuje uređenje postojećih i gradnja novih sportskih igrališta i pratećih građevina.

/2/ Sportsko rekreacijska zona (R) – uz Područnu školu, sadrži igrališta na otvorenom.

Članak 56.

~~/1/ Postojeće nogometno igralište koje je locirano u neposrednoj blizini proizvodnih pogona potrebno je dodatno animirati sadržajima ugostiteljsko-uslužno-turističke namjene te kroz izradu DPU a osmisлити zonu u cjelini.~~

/2/ U sklopu športa i rekreacije mogući su sadržaji društvene i javne namjene koji nisu inkompatibilni osnovnoj namjeni (dječije igralište, dječiji vrtić isl.)

Članak 57.

~~/1/ Planirana športsko-rekreativna zona smještena sjeverno od središnjeg dijela naselja Novi Golubovec, u neizgrađenom dijelu naselja (zaštićeni prirodni krajolik), a u blizini postojeće škole i školskog igrališta:~~

- ~~polivalentno igralište (košarka, mali nogomet, odbojka, isl.)~~
- ~~dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klubski prostor, caffe slastičarna isl.)~~
- ~~Tenis tereni~~
- ~~rekreativno jahanje~~
- ~~ostali rekreativni i športski sadržaji na otvorenom (team building rekreacija, adrenalinski park itd.)~~

/1/ Sportsko rekreacijska zona (R) – sanjkaliste, planirana je za aktivnosti na otvorenom i prateće sadržaje.

/2/ Uređuje se prema projektu uređenja zone u cijelosti ili njezinog dijela.

članak 58.

/1/ Uređenje zona namjenjenih športsko-rekreativnim aktivnostima obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja

/2/ Uređenje navedenih zona podrazumjeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, sanitarije, klubski prostori, restoran, caffe , konjušnice , servisno-sanitarni objekti , itd.)

/3/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta (izuzev stana domara u sklopu predviđenih pratećih objekata – ukoliko se ukaže potreba - nije dozvoljen izdvojeni objekt stanovanja)

Članak 59.

/1/ Maksimalna tlocrtna bruto površina pojedinih građevina iznosi 100 m²

/2/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+potkrovlje s time da ukupna visina ne smije preći 4,0 m do vijenca mjereno od najniže kote terena

/3/ Oblikovanje objekata mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja.

~~Dozvoljene su veće staklene kazetirane stijene~~

~~/4/ Ovim se Planom određuje obvezatna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) za cjelokupnu zonu športa i rekreacije~~

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

Članak 60.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja , njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.2. ovih odredbi , a odnose se na zone mješovite stambeno-poslovne pretežito poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

Članak 61.

~~Postojeće zone privrede /I1, I2/~~

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno-pogonskih građevina mora se sanirati/uskладiti sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana . Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Zona proizvodnje građevinskih materijala „Schiedel“ /I1/ ~~nalazi se na površini od 2,24 ha i~~ ne smije se proširivati. Moguće je s vremenom izmjestiti zonu u novoplaniranu , a istu prenamjeniti. Do tada se moraju primjeniti sve mjere zaštite okoliša u skladu sa ovim Planom.

/3/ Zona proizvodnih pogona bivše „Prvomajske“ /I1/ čija je proizvodnja napuštena namjenjena je prenamjeniti i sanaciji objekata ~~i proširenju zone. Veličina iznosi 3,07 ha.~~

/4/ Postojeća zona /K1/ nalazi se u centru naselja Novi Golubovec.

/5/ Planirana zona /I2/ nalazi se sjeverno od pogona „Schiedel“.

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONAMA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine i to:

- poslovna namjena, pretežito obrtnička, proizvodna, trgovačka i uslužna ~~površine eca 3,94~~ /K1/
- postojeće poslovne zone sa sadržajima u funkciji kamenoloma /K4/
- gospodarska zona uz EP "Lovno-Lovno 2" s industrijskim sadržajima pretežno vezanim uz eksploataciju tehničko-građevnog kamena (asfaltna baza, separacija i sl.) - ~~površine eca 2,38 ha~~ /I1/
- ~~novoplanirana~~ proizvodna zona, pretežito zanatskih djelatnosti u sjeverozapadnom dijelu naselja Novi Golubovec ~~površine eca 2,20 ha~~ /I2/
- ~~novoplanirana zona sa punionicom vode površine eca 5,05 ha~~ /I3/
- novoplanirana zona uz prometnicu D 35 ~~površine eca 0,82 ha~~ /I1/, ~~južno od zone~~ /K1/. /2/ ~~U slučaju da se usvoji južni smjer planirane brze ceste Varaždin—Ivanec—Krapina (koji prolazi kroz Općinu Novi Golubovec, a završava u Sv. Križ Začretje), novoplanirana proizvodna zona (I2) u sjeverozapadnom dijelu naselja Novi Golubovec površine eca 2,20 ha se automatski ukida.~~

Članak 63.

U zoni gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja moguća je i djelatnost u smislu obiteljskog poduzetništva i poljoprivrednih gospodarstava (prerade poljoprivrednih proizvoda).

Članak 64.

U sklopu postojećeg i planiranog seoskog gospodarstva iz čl. 63. unutar građevinskog područja izvan naselja, može se odvijati djelatnost obiteljskog poduzetništva u smislu samostalne izdvojene građevinske cjeline.

Članak 65.

Postojeći objekti seoskog gospodarstva mogu se dijelom prenamjeniti za namjenu obavljanja djelatnosti seoskog turizma bez ili uz određenu adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju.

Članak 66.

Građevine iz članka 63. te zahvati na postojećim građevinama izvode se prema uvjetima sadržanima u članku 49. ovih Odredbi.

~~3.2.4.~~ 3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I1, I2, ~~I3~~/

Članak 67.

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno-pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se sanirati/uskalditi sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

~~/2/—Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja i postizanja oblikovnih efekata starih ciglana ili radikalnije rješenje postizanja staklenih kristala u prostoru na kojima se zreali priroda:~~

- ~~—vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili izvesti odvojenu konstrukciju i obložiti zrealnim staklenim ploham~~
- ~~—izvesti kosi krov erijepom ili ravni krov u slučaju radikalnijeg rješenja zrealnih pročelja~~

- ~~• maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem neposredno uz objekt, kako bi se utopio u zelenilu (zbog glomaznosti objekta)~~

Članak 68.

Ovim se Planom planira minimalno proširenje postojeće proizvodne zone ukupne površine cca 3,06 ha.

~~/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određeno je proširenje postojeće gospodarske zone pogona „Prvomajske“~~

/2/ Unutar zone **proširenja** gospodarske namjene /I1, I2, ~~I3~~/ industrijskih i komunalno servisnih građevina te novoplaniranih građevina predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina **pareele** građevne čestice iznosi 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi ~~40 %~~ 60 %
- ~~• maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 400 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele~~
- ~~• maksimalna visina iznosi P+1, odn. 8,50 m od terena do vijenca objekta~~
- ~~• građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnote kote terena~~
- ~~• krovišta moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem~~
- Maksimalna visina građevina je Po/S+P+1+Pk, odnosno 9,0 m do vijenca.
- Iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- krovišta mogu biti ravna (do 7 °) ili kosa (do 35 °), pokrov krovišta građevina potrebno je oblikovati sukladno nagibu krovišta, vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja.
- Pokrov ne smije biti od materijala na bazi azbesta i materijala u visokom sjaju (koji daju odbljesak)
- Na krovištu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- ~~• visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije~~
- ~~• pokrov kosog krovišta mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (erijep), zabranjuje se izvedba svijetlih reflektirajućih krovova~~
- ~~• ograde trebaju biti metalne, djelomično zidane, preporuča se živica~~
- ~~• maksimalna visina ograde iznosi 180 cm~~
- **pareela** građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- minimum ~~25 %~~ 15% površine **pareele** građevne čestice mora se namjeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu **pareele** građevne čestice
- ~~• zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama~~
- ~~• minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12m~~
- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m)
- ~~• obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele~~

/3/ Isti uvjeti izgradnje vrijede i za nove građevine gospodarskih djelatnosti unutar zone izdvojene namjene (I), a nalaze se unutar građevnog područja naselja.

~~/3/~~ /4/ unutar industrijske zone I1 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja i bučne djelatnosti (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

/5/ Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (električnu energiju).

/6/ Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih akata kojima se dozvoljava gradnja, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih sabirnih jama s mogućnošću pražnjenja.

/7/ Građevne čestice u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,6 m, ako su neprovidne.

Članak 69.

/1/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

~~/2/ Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju (punionica vode) obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom – jablana, vrbe, živice isl.~~

/3/ Parkirališni prostor potrebno je osigurati u sklopu zone, odn. pojedine ~~parcele~~ građevne čestice.

Članak 70.

(1) Obavezna je izrada provedbenog ~~prostornog~~ plana uređenja (UPU ~~i DPU~~) za zone gospodarske namjene koje su neizgrađene i ~~neopremljene~~ neuređene.

(2) Moguće je izraditi provedbeni dokument prostornog uređenja i za ostale zone ukoliko se to ocijeni svrsishodnim. Obuhvat tog provedbenog plana, koji nije određen ovim Planom će se definirati Odlukom o izradi istog.

~~3.2.5.~~ 3.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1, K4)

Članak 71.

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na prometnici D 35, južno od naselja Novi Golubovec na lokaciji napuštenih poljoprivrednih zona uz prometnicu D 35, ~~a površina iznosi 3,94 ha.~~

/2/ Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline isl.)

~~/3/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama do 35 dB, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta.~~

~~/4/3/ Vanjsko oblikovanje objekta mora slijediti uvjete gradnje i oblikovanja kako je navedeno za ostale stambene, odnosno stambeno poslovne zone. Unutar navedene zone ne smiju se graditi objekti koji bi svojim oblikovanjem devastirali izgled naselja (montažne hale, vanjska obrada bloketama, pretjerana upotreba željeza, limeni pokrov i sl.)~~

~~/5/ — Za razmatrane zone obvezatna je izrada Detaljnog plana uređenja. Izgradnja unutar zone može se odvijati samo uz strogo poštivanje uvjeta gradnje za zadanu zonu koji slijede iz odrednica ovog Plana i Detaljnog plana uređenja.~~

~~/6//4/ Zona postojećeg objekta u funkciji kamenoloma /K4/ zadržava se i može se dograđivati u skladu sa odredbama članka 72.~~

članak 72.

/1/ Unutar područja poslovne namjene tipa K1 predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina **pareele građevne čestice** iznosi 800 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi **30 % 40 %**
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 500 m² za pojedinu građevinu na jednoj **pareeli građevnoj čestici** bez obzira na veličinu **pareele građevne čestice**
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 7,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- **pareela građevna čestica** mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovišta moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina; iznimno manji dio objekta može biti izveden ravnim ili bačvastim krovom
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep)
- zabranjuje se izgradnja svijetlih reflektirajućih krovova
- sljeme mora biti usporedno sa slojnicama
- minimum 25% površine **pareele građevne čestice** mora se namjeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu **pareele građevne čestice**
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice **pareele građevne čestice** mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 6,0 m za nerazvrstane prometnice odn. 10,0 m za razvrstane
- mora se osigurati požarni put min. širine 4,0 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost **pareele građevne čestice**
- parkirališni prostor mora se osigurati u sklopu zone, odn. pojedine **pareele građevne čestice** u skladu sa člankom 84.

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice, ambulante, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija, rekonstrukcija i izgradnja zamjenskih građevina.

/3/ Značajnije zone smještaja društvenih djelatnosti koje obuhvaćaju preko 3000 m2 površine ukupnog prostornog obuhvata i min. 500 m2 izgrađene površine potrebno je prethodno definirati ~~Detaljnim detaljnim~~ planom uređenja zone zahvata i kontaktnih zona kako bi se revidirao prostor u cjelini.

Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora ~~, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja, ako je to ovim Planom određeno ili ishođenje suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.~~

~~/2/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU i DPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Plana, smjernice elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone odn. postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).~~

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina ~~građevinske~~ građevne čestice iznosi 1000 m2
- Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine ~~pareele~~ građevne čestice ($k_1 \max = 0,40$)
- Maksimalno iskorištenje ~~pareele~~ građevne čestice iznosi 80 % površine ~~pareele~~ građevne čestice ($k_2 \max = 0,80$)
- Maksimalni visinski gabariti iznose $P+1+P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.
- Iznimno , moguća je etažna visina $P+2+P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova od najniže kote terena iznosi 12,0 m
- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
- ~~Građevinska~~ ~~pareela~~ Građevna čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m
- U sklopu ~~pareele~~ građevne čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice ~~pareele~~ građevne čestice iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6,0 m za nerazvrstane prometnice, odn. 10,00 m za razvrstane prometnice ili u ravnini s građevinskim pravcem susjednih građevina
- Na ~~građevinskoj~~ ~~pareeli~~ građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (prema članku 84. provedbenih odredbi)
- Minimalna udaljenost od ~~pareela~~ građevnih čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od ~~pareela~~ građevnih čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m
- Minimalno 30% površine ~~pareele~~ građevne čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond

- Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- ~~U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.~~

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 76.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu ~~“Korištenje i namjena prostora – PROMET”~~ “2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Prometni sustav”, M 1: 25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i željeznički promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za:

- /1/ Sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Novi Golubovec
- /2/ ~~Novoplanirani koridori državne ceste D 29 i D 35 u skladu sa Prostornim planom krapinsko-zagorske županije~~ Planiranu cestu Zlatar Bistrica (spoj na brzu cestu) – Zlatar – Mače – Novi Golubovec (D 35)
- /3/ ~~Alternativni koridor novoplanirane državne ceste D 35 u sjevernom dijelu općine~~
- /4/ ~~Planiranu trasu tunela u dužini cca 1650 m na trasi novoplanirane ceste D 35~~
- /5/ ~~Koridor vinske ceste~~
- /6/ ~~Šumski putevi~~

Članak 77.a

- /1/ Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Općine Novi Golubovec prolaze sljedeće državne ceste:
DC 29 Novi Golubovec (DC35) – Zlatar – Marija Bistrica – Soblinec (DC3)
DC 35 Varaždin (DC2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160)
- /2/ Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51 Zakona o cestama
- (3) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona.

Članak 78.

Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj

mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

Članak 79.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero-zagađenja itd.).

Članak 80.

~~/1/ — Širine zaštitnih koridora utvrđuju se prema tablici kako slijedi:~~

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas)	
		m	
		U naselju	Izvan naselja
Državne ceste	—2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	—2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	—2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

~~/2/ — Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, ali ne može biti manja od 12,0 m (3+6+3).~~

~~/3/ — Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu lokacijske odn. građevinske dozvole mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.~~

/1/ Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.

/2/ U zaštitnom pojasu javnih cesta mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:

- postaje za opskrbu gorivom motornih vozila i punionice vozila
- praonice vozila i servisi vozila
- na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

/3/ Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguranu površinu za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne čestice. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojenih u stavku 2. ovog članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.

/4/ Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- brze ceste 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

/5/ Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu i tom uličnom građevinskom pravcu.

Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica, moraju se projektirati , graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture , te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja , mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne / županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s ~~građevinske parcele~~ građevne čestice ne smije ugrožavati promet , te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na ~~parceli~~ građevnoj čestici (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima .

Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 1,20 m.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku .

~~/3/ U sklopu profila trase vinske ceste potrebno je osigurati min. 1,25 m nogostupa sa obje strane kolnika kao i signalizaciju graničnog dijela nogostupa sa kolnikom , a na mjestima vinskih podruma osigurati ograde između nogostupa i kolnika , kao i eventualna proširenja nogostupa na min. 2,0 m.~~

~~/4/ Obrada gornjeg postroja trase vinske ceste, posebno nogostupa, mora biti kvalitetno izvedena, a horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti posebno dizajnirane i usklađene sa ostalim vinskim cestama u Županiji.~~

Članak 83.

/1/ Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu ~~parcele~~ građevne čestice ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini , a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m² izgrađene površine te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila /1000 stanovnika .

Članak 84.

~~U skladu sa stavkom /3/ članka 82. potrebno~~ Potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi :

- Stambene jedinice 1 mjesto/1 stambena jedinica
- Stambeno-turistički objekti 2 mjesta/1 stambenu jedinicu i 2 ležaja
- Turistički objekti 50-100 mjesta/100 kreveta
- Višestambene građevine 1 mjesto/stanu
- Poslovni prostori sa stanovanjem 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
- Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
- Škole , vrtići 5 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine

- Uredi 15 mjesta/1000 m2 btto izgrađene površine
- Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m2 btto izgrađene površine
- Kulturni , vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m2 btto izgrađene površine
- Lokalni centri 15 mjesta/1000 m2 btto izgrađene površine
- Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m2 btto izgrađene površine
- Športska igrališta i dvorane 50 mjesta/1000 m2 btto izgrađene površine
- Zdravstvene ustanove 1 mjesto/60m2
- Hotel, pansion, motel 1 mjesto/1 smještajnu jedinicu

Članak 85.

/1/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.) i to od prefabriciranih betonskih elemenata sa zatravljenjem.

/2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa, što treba riješiti kroz Detaljni plan uređenja pojedinih zona, kako je ovim Planom predviđeno.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu zone male privrede I servisno-komunalne zone.

5.1.1. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 85.a

/1/ Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

/2/ Zaštitni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

5.2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 86.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog Plana, a pod naslovom “Infrastrukturni sustavi i mreže” (listovi ~~2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F i 2G.~~ 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4.) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

Članak 87.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima :

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i i oborinskih voda
- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.
- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvijete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.

- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektropskrbne mreže i kanalizacije.
- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)
- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.1. VODOOPSKRBA

Članak 88.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu ~~2.4. Prostornog plana pod naslovom~~ “2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom —vodoopskrba” u mjerilu 1: 25 000.

Članak 89.

Opskrba vodom na teritoriju općine Novi Golubovec bazira se na vodi iz zahvata “BELI ZDENCI” i crpilišta “MALA GORA”

Članak 90.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 91.

Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je nastaviti istražne radnje za iznalaženje novih vodnih količina na području općine istraživanjem podzemlja i postojećih izvora.

Članak 92.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim prpoisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 92.a

Na područjima posebne zaštite voda zahvati u prostoru planiraju se i provode u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita voda.

Članak 92.b

Na području Općine Novi Golubovec nalazi se izvorište Mlačine Grabari. Zaštita izvorišta i korištenje prostora unutar zona sanitarne zaštite provode se u skladu s važećom Odlukom o zaštiti izvorišta, posebnim propisima i drugim važećim aktima iz područja zaštite voda.

Članak 92.c

Pri korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je pridržavati se važećih propisa kojima se uređuje zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, dobra poljoprivredna praksa o korištenju gnojiva te zaštita voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

Članak 92.d

/1/ Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima, stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) je u ukupnom dobrom stanju.

/2/ Od značajnijih vodotoka na području Općine Novi Golubovec glavni vodotoci su Bednja (CDRN0017_006) i Velika Reka (CSRN0188_001). Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima vodno tijelo Bednja (CDRN0017_006) i vodno tijelo Velika reka (CSRN0188_001) su u umjerenom stanju.

/3/ Pri planiranju i provedbi zahvata u prostoru potrebno je uzeti u obzir zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te provoditi mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

/4/ Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama, Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, Uredbi o standardu kakvoće voda i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Članak 93.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 94.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2-1,5 m od površine terena.

Članak 95.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 96.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvaliteta vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 97.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Φ 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Φ 80 mm.

Članak 98.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

Članak 99.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetila opskrba postojećih potrošača.

Članak 100.

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Članak 101.

U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila $\varnothing 100$ mm .

Članak 102.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina bitno izgrađenosti veća od 2000 m² i ~~parela~~ građevna čestica veća od 10000 m² moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Članak 102.a

Za postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina, uključujući trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i druge vodne građevine, kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodnih usluga za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti na području Općine Novi Golubovec.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 103.

Rješenje odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji definirano je na kartografskom prikazu 2.4. Prostornog plana pod naslovom ~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ODVODNJA OTPADNIH VODA~~ „2.4. Vodnogospodarski sustavi“ u mjerilu 1:25 000.

Članak 104.

/1/ Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi, Globalnom koncepcijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda županije krapinsko - zagorske i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku. Za područje općine Novi Golubovec treba usvojiti razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Planiranje i provedba zahvata iz područja vodnoga gospodarstva provodi se u skladu s važećim Planom upravljanja vodnim područjima te posebnim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

(3) Pri planiranju i provedbi zahvata u prostoru potrebno je osigurati zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te provoditi mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

(4) Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(5) Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode dopušteno je samo iznimno, kada je odvođenje pročišćenih otpadnih voda do odgovarajućeg mjesta ispuštanja nesrazmjerno skupo, uz dokaz da takvo ispuštanje nema negativan utjecaj na stanje podzemnih voda i vodni okoliš, u skladu s posebnim propisima.

(6) Za zahvate koji se izvode u podzemnoj vodi potrebno je predvidjeti mjere zaštite podzemnih voda od onečišćenja te projektno rješenje zaštite građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda, u skladu s posebnim propisima.

Članak 105.

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja i zaseoke koja se planiraju sa više od 200 stanovnika, a prostiru se na površini maksimalno 20-25 ha.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja sabirnih jama s odvozom gdje nema kanalizacije.

Članak 106.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radih zona, ovisno o tehnološkom procesu, te ugostiteljskih i smještajnih objekata obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Ukoliko nema kanalizacije potrebno je osigurati mali uređaj za pročišćavanje.

Članak 107.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 108.

Za naselja (Novi Golubovec, Gora Veternička, Veternica i Velika Veternička) za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 109.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 110.

Minimalni profili cijevi javnih kanala utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Φ 250 mm.

Članak 111.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 112.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 113.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom kruti tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 114.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

Članak 115.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav, obavezono je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

Članak 116.

Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacionog sustava, a koji još nisu izgrađeni, dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama.

Članak 117.

Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju sabirnih jama.

5.2.3. ~~ELEKTROOPSKRBA~~ ELEKTROENERGETIKA

Članak 118.

Prostornim planom uređenja općine utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju općine.

Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE- ELEKTROOPSKRBA u mjerilu 1: 25 000.

Članak 119.

Trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kv zadržavaju se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kv).

Članak 120.

/1/ Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kv i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana , Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP .

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je o dinamici izgradnje novih naselja i objekata odnosno o rekonstrukciji postojećih te njihovim zahtjevanim snagama.

/2/ Točne lokacije novih trafostanica i instalirane snage transformatora odredit će se ovisno o zahtjevima investitora.

Srednjenaponski priključak planiranih trafostanica izvesti tipiziranim 10(20) kV kabelima ili zračnim 10(20)kV dalekovodima, interpolirajući ih u postojeću 10(20) kV mrežu.

Niskonaponska mreža u nasljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kablskim snopovima na betonskim stupovima.

Članak 121.

Prostorni plan uređenja općine određuje zaštitne kooridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

- za napon 220 kV 40 m
- za napon 110 kV 28 m
- za napon 35 kV 20 m
- za napon 10(20) kV 10 m

- Niskonaponski nadzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 5 m

Članak 122.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda , osim iznimno , a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 123.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

- Srednjenaponski podzemni vodovi:

- za napon 35 kV 5 m
- za napon 10(20) kV 4 m

- Niskonaponski podzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 2 m

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP-a.

Članak 124.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja , jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

U zoni planirane izgradnje, javnu rasvjetu izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

Članak 125.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz prostornih planova nižeg reda , a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost , odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 126.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 127.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.2.3.1. POŠTA I ~~TELEKOMUNIKACIJE~~ ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I DRUGA POVEZANA OPREMA

~~Članak 128.~~

~~Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav telekomunikacijske mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz : pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1: 25 000).~~

~~Članak 129.~~

~~/1/ Prostorni plan uređenja općine određuje raspored centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na teritoriju općine Novi Golubovec.~~

~~Za potrebe općinskog središta Novi Golubovec funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavljati će poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala u Novi Golubovecu, a veza sa širim područjem ostvaruje se preko županijskog TK centra.~~

~~/2/ Uključivanje pojedinih zona naselja i zaseoka u telekomunikacijski sustav naselja Novi Golubovec ostvaruje se preko lokalnih, izdvojenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) lociranih na područjima općine.~~

~~Članak 130.~~

~~Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na zadovoljavajuće postojeće stanje, sastojat će se prvenstveno u proširenju na nove zone, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala (UPS-ova).~~

~~Članak 131.~~

~~Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentima prostornog uređenja niže razine (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja.~~

~~Članak 132.~~

~~Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana uređenja općine, odn. izvodom iz prostorne dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom, te u skladu sa posebnim uvjetima uređenja HT-a i HTV-a.~~

Članak 128.

/1/ Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na kartografskom prikazu 2.2. „Komunikacijski sustav – pošta i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 129.

/1/ Postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s pripadajućim građevinama za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je rekonstruirati te izgraditi zamjensku/novu.

/2/ Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

/3/ Proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj mreži treba planirati podzemno (polaganjem cijevi za elektroničke komunikacijske kablove), slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, a samo iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, vremena izvedbe i zatečenog stanja na terenu može se planirati i izvan navedenih koridora, te zračnom mrežom.

/4/ Koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture u pravilu treba planirati unutar pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

/5/ Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima u skladu s posebnim propisima.

/6/ Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke priključenja na postojeću kabelsku kanalizaciju

/7/ Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

/8/ U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji treba planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

/9/ Kod izgradnje ili rekonstrukcije elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba omogućiti zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

/10/ Na javnim površinama može se planirati postavljanje javnih telefonskih govornica, prvenstveno uz građevine društvene namjene i glavna prometna raskrižja u naseljima

Članak 130.

/1/ Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

/2/ Gradnja sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar i izvan građevinskog područja, unutar zona određenih na kartografskom prikazu 2.2. „Komunikacijski sustav – pošta i elektroničke komunikacije“, sukladno odredbama ovoga Plana.

/3/ U grafičkom prikazu određena su, u skladu s posebnim propisom, područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova označenih kružnicama radijusa 3000 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te je prikazan položaj postojećih samostojećih stupova, tj. aktivnih lokacija koje predstavljaju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu zone radijusa 100 m.

/4/ Prednost pri odabiru novih lokacija uvijek treba dati položajima izvan građevinskog područja, izvan područja zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode planiranih za zaštitu, izvan područja ekološke mreže te izvan zaštićenih kulturnih dobara i područja planiranih za njihovu zaštitu. Iznimno, ako takve lokacije nema, dopušten je smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar navedenih područja, pri čemu se unutar građevinskog područja prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i sličnim namjenama.

/5/ Unutar pojedine zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu potvrđenom od nadležnog tijela, u skladu s posebnim propisima.

/6/ Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

/7/ Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatora; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvrat elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

/8/ Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona preklapaju, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa osiguranjem pozicije u području preklapanja gdje je to moguće, a da zadovoljava potrebne tehničke uvjete.

/9/ Smještaj samostojećeg antenskog stupa potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značaja.

/10/ Udaljenost samostojećeg antenskog stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m.

/11/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

/12/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu vodotoka potrebno je ishoditi uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

/13/ Samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan vrijednog poljoprivrednog zemljišta ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.

/14/ Za smještaj samostojećih antenskih stupova u odnosu na područja zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturne baštine primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Izgradnju samostojećih antenskih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.
- Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije.
- Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati.
- Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže potrebno je, sukladno posebnom propisu, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja.
- Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina.
- U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

/15/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

/16/ Samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina.

/17/ Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćeni pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

/18/ Za smještaj samostojećih antenskih stupova i postavljanje antenskih prihvata unutar građevinskog područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

a) Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone.

b) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te javnih zelenih površina, parkova, igrališta i sl. i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 100 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa.

c) Ako na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti iz točke b), umjesto samostojećeg antenskog stupa može se postaviti antenski prihvata u skladu s odredbama ovoga Plana.

d) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvata, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja.

e) U gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvata tih uređaja.

f) Antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

g) Lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne prikazuju se u grafičkom dijelu Plana.

/19/ Postojeću pokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je rekonstruirati te izgraditi zamjensku/novu.

/20/ Pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata te izradi projektne dokumentacije potrebno je poštovati posebne propise i posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela koji se odnose na zaštitu zdravlja ljudi, zaštitu prirodne i kulturne baštine, zaštitu okoliša, građenje, zaštitu i spašavanje te druge uvjete propisane posebnim propisima.

/21/ Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operator je dužan o vlastitom trošku ukloniti građevine koje su služile toj namjeni te zemljište dovesti u prvobitno stanje.

5.2.4. ~~PLINOOPSKRBA~~ CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Članak 133.

Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju općine na kartografskom prikazu 2.3. pod nazivom : ~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA~~ „2.3 Energetski sustavi – elektroenergetika i cijevni transport plina“ u mjerilu 1: 25 000).

Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom

Članak 135.

Plinovodna mreža općine Novi Golubovec sadržavat će :

- mjesne plinovode
- mjerno redukcijsku stanicu

Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 137.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 138.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana , Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje distributer.

5.2.5. REGULACIJA VODOTOKA

Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav uređenja vodotoka i voda na teritoriju općine na kartografskom prikazu 2.4 pod nazivom „2.4 Vodnogospodarski sustavi sustavi“ u mjerilu 1: 25 000.

Članak 139.

Uvjeti za regulaciju vodotokova :

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodoprivredni uvjeti.

Članak 141.

Radi zaštite naselja na području općine Novi Golubovec od brdskih bujičnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodeni režim potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu.

U rubnom jugozapadnom dijelu općine Novi Golubovec na slivu riječice Šikad predviđena je u svrhu odbrane od poplave izgradnja retencije Šikad. Predviđena retencija je volumena 554 000 m³ sa površinom sliva iznad brane 4,40 km².

Članak 142.a

Pri planiranju i provedbi zahvata u prostoru potrebno je uzeti u obzir opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda, uključujući podatke iz važećih karata opasnosti od poplava i karata rizika od poplava te moguće promjene poplavnih područja uslijed klimatskih promjena i promjena hidroloških prilika.

Članak 143.

~~Uz vodotoke je potrebno ostaviti „zaštitni koridor“ od 15,0 m u kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.~~

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova za izgradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građa i sl. u pojasu od 20 m od vodotokova, odnosno 5 m od odvodnih kanala potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi posebne uvjete.

Članak 144.

Zaštitni pojas uz potoke iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita, a unutar kojeg se zabranjuje podizanje ograda, potpornih zidova, objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i svih ostalih trajnih objekata zbog nesmetanog održavanja i uređenja.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I ~~KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA~~ KULTURNO – POVIJESNE BAŠTINE

Članak 144.a

/1/ Zakonom zaštićeni dijelovi prirode, kao i dijelovi prirode zaštićeni mjerama prostornog plana na teritoriju Općine prikazani su na kartografskiom prikazu 3.1 pod nazivom „3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1: 25 000.

/2/ Sukladno Zakonu o zaštiti prirode/ Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“, "Narodne novine" broj, 27/2026 na području Općine se nalazi sljedeće zaštićeno područje nacionalne kategorije:

- Park prirode Zagorske gore

/3/ Područje Parka prirode štiti se mjerama ovog Plana do trenutka proglašenja Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode i Plana upravljanja, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 144.b.

Mjerama prostornog plana na području Općine Novi Golubovec u kategoriji Posebno vrijedne zone krajobraza (prirodni i kultivirani krajobraz) zaštićena su sljedeća područja:

K1 - Okoliš graditeljskog sklopa kurije Kaptol, Veternica

K2 – Dijelovi padine Ivančice,

K3 - Padine kultivirane vinogradima, Gora Veternička

K4 - Dolina potoka Očure i rječice Velike

Članak 145.

/1/ Prostornim planom štiti se očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te prirodne vrijednosti zaštićenih područja, zaštićenih svojta, te zaštićenih minerala i fosila.

/2/ Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja/podloge za pokretanje postupka zaštite odnosno utvrđivanja stupnja zaštite ili će se štititi samo odredbama ovog Plana. Do donošenja odluke valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štititi odredbama ovog Plana. ~~Područja su navedena tabelarno u članku 146, poglavlje tablice 6.0. sa prijedlogom kategorije zaštite.~~

/3/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti moraju se očuvati postojeće šumske površine, šumski rubovi, živice između obradivih površina, te osobito prirodne vodotoke i vlažne livade.

/4/ Zahvate na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba izvesti tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

/5/ S ciljem očuvanja krajobraznih vrijednosti izvršena je analiza i utvrđena su ~~broblemska~~ **problemska** područja, kartirani su zaštićeni dijelovi krajobraza, na kartografskim prikazima označene su vizualno eksponirani dijelovi krajobraza, te su u skladu s navedenim određene zone planirane izgradnje kao i određeni uvjeti izgradnje provedbenim odredbama ovog Plana, naročito člankom 146.

/6/ Pri oblikovanju građevina (posebno građevina izvan građevinskih područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

/7/ Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost odn. prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, sukladno zakonu o zaštiti prirode treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

/8/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili suglasnost nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode ~~(NN70/05).~~

/9/ Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

/10/ Nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina treba planirati izvan područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te izvan područja očuvanja, značajnog za vrste i stanišne tipove (vršni dio Ivančice).

/11/ Za postojeće nesanirane površinske kopove/cjelokupno eksploatacijsko polje (Golubovečki kamenolomi) treba izraditi projekt sanacije. Projekt sanacije treba izraditi ovlaštena tvrtka ili projektant registriran za djelatnost uređenja krajobraza.

/12/ Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

/13/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

/14/ potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje, te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa.

Članak ~~145a~~ 145.a

/1/ Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine se nalazi slijedeće područje ekološke mreže (područje Natura 2000):

- Vršni dio Ivančice HR2000371 – **posebno** područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove.

/2/ Područje ekološke mreže Vršni dio Ivančice odabran je za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Cordulegaster heros* – gorski potočar, *Euplagia quadripunctaria* – danja medonjica, *Leptidea morsei* – Grundov šumski bijelac, *Lycaena dispar* – kiseličin vatreni plavac, *Myotis Bechsteini* – velikouhi šišmiš, *Pulsatilla vulgaris ssp. Grandis* – modra sasa, *Rosalia alpina* – alpinska strizibuba, *Lucanus cervus* – jelenak, *Morimus funereus* – velika četveropjega cvilidreta, *Bombina variegata* – žuti mukač, te za očuvanje povoljnog stanja staništa: 6210 Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (važni lokaliteti za kaćune), 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*, 91KO Ilirske bukove šume (*Aremonio Fagion*), 91LO Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*), 8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom.

~~/2/~~/3/ U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

~~/3/~~/4/ Na području ekološke mreže poželjno je pridržavati se propisanih Smjernica za mjere zaštite za područja ekološke mreže.

6.1.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

Članak 146.

Prirodni i kultivirani ~~krajojli~~ **krajobraz**, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumjeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog ~~krajojlika~~ **krajobraza**
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa puteva
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki

/1/ Prostor teritorija Općine Novi Golubovec obuhvaćen je različitim kategorijama zaštite, ~~od kojih su samo neke kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave~~, a ovim se Planom ~~predlažu uz navedeno i nove zone zaštite za zaštitu i prikazani su na (kartografski prikazi UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000~~ kartografskiom prikazu 3.1 pod nazivom „3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1: 25 000 i kartografskim prikazima 4. građevinskih područja u mjerilu 1: 5000.

2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishođenja suglasnosti od Ministarstava kulture Ureda za zaštitu graditeljske baštine i tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode u Zagrebu, a za pojedine objekte unutar zona zaštite i kontaktnih zona, kao i za pojedinačne zaštićene objekte izvan zona zaštite, te zone zaštite ~~krajoлика~~ krajobraza.

/3/ Planom se ~~zadržava~~ revidira i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, ~~registriranih~~ evidentiranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2	Povijesna naselja seosko gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Povijesna jezgra naselja Novi Golubovec	P ZPP	2 3

1.3	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1	Dio sela Velika Veternička		2

Povijesne građevine i sklopovi

2.1	Graditeljski sklop	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1	Povijesni sklop kurije Kaptol i kapele B.D.Marije, Veternica	P ZPP	2 3

2.1.2.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.2.1	Kapela B.D.Marije, Veternica	P ZPP	2 3
2.1.2.2	Kapela Ranjenog Isusa, Gora Veternička	PR	3

2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1	Tradicijska drvena kuća, Velika Veternička, Sokolići 34	PR	2
2.4.2	Stambene kuće ugljenokopa Novi Golubovec	ZPP	3
2.4.3	Stambena kuća s trgovinom, Novi Golubovec	ZPP	3
2.4.4	Stambena kuća s gostionicom, Novi Golubovec	ZPP	3
2.4.5	Stambena kuća, Novi Golubovec	ZPP	3
2.4.6	Tradicijska drvena kuća Hudič, Velika Veternička 2	PR	2
2.4.7	Tradicijska drvena kuća, Velika Veternička, Kosi 42	PR	2

2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1	Zgrada željezničke postaje, Novi Golubovec	PR	2

2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1	Sklop starih zgrada ugljenokopa Novi Golubovec	ZPP	3

5.0	Arheološki lokaliteti	Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0.1	Očura, padine Ivančice, paleolit	ZPP	3
5.0.2	Novi Golubovec, trasa antičke ceste	ZPP	3
5.0.3	Veternica, kurija Kaptol, okoliš, srednji vijek	ZPP	3

6.0.	Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika)	Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1	Okoliš graditeljskog sklopa kurije Kaptol, Veternica	PR	2
6.0.2	Padine Ivančice,	PR	2
6.0.3	Padine kultivirane vinogradima, Gora Veternička	ZPP	3

6.0.	Kulturni krajolik	Status zaštite
KK	Južne padine Ivančice	ZPP

7.0.	Povijesni toponimi	Status zaštite	Prijedlog kategorije
7.0.1	Očura, stari naziv za planinu Ivančicu		
7.0.2	Veternica, naziv sela, stare katastarske općine		
7.0.3	Hum, naziv brda		

R - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara

PR - ~~kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti/u postupku upisa u Registar~~
prijedlog za upis u registar

ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana

Članak 147.

/1/ Mjerama **stroge** zaštite **kulturnog** krajolika zaštićene su zone :

- ~~• uže područje oko kurije Kaptol~~
- ~~• južne padine i podgorje Ivančice~~
- južne padine Ivančice
- ~~• U zonama označenim na kartografskim prikazima nije dozvoljena gradnja izuzev manjih objekata i nadstrešnica do 40 m² bruto površine u funkciji turističke ponude bez smještajnih kapaciteta (odmorišta, zalogajnica, kušionica vina).~~

/2/ ~~Mjerama nešto blaže zaštite krajolika zaštićene su zone :~~

- ~~• doline potoka Očure i rječice Velike na teritoriju općine Novi Golubovec~~
- ~~• padine s vinogradima na potezu Gora Veternička.~~
- ~~• Doline potoka Očure i rječice Velike treba očuvati u pejzažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinske zone.~~

~~/3/ Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.~~

~~/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru. Pojedine gospodarske jedinice mogu imati maksimalno 800 m² bruto površine tlocrta sa maksimalnom visinom 7,0 m.~~

~~/5/ Ozelenjene i pejzažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.~~

~~/6/ Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.~~

~~/7/ Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, vikendice, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.~~

/2/ U zonama evidentiranog kulturnog krajolika potrebno je izbjegavati gradnju velikih građevina, koje izgledom i oblikovanjem mijenjaju sliku prostora.

~~/8/3/ Mjerama zaštite povijesnih naselja~~ od kojih su Konzervatorskom podlogom izdvojena: Novi Golubovec (povijesna jezgra) i dio sela Velika Veternička trebaju biti obuhvaćeni detaljnijom prostornom dokumentacijom na razini Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja, a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine.

~~/9/4/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika~~, navedeni tabelarno, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na prirodnim i kulturnim dobrima kako su navedena u članku 146. ovog Plana.

~~/10/5/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisane u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Planom (ZPP).~~

~~/11/6/ Temeljem inventarizacije prostora Općine~~, a za potrebe izrade ovog Plana, uz registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomeničke kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu pokrenuti će postupak donošenja rješenja o zaštiti (PR), a do ishoda odgođavajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene spomenike kulturne baštine.

~~/12/7/ Ovim prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja navedena u članku 146. stavak 3/~~, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.

~~/13/8/ Propisanim mjerama (Zakon o zaštiti kulturnih dobara NN 151/03 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji NN 175/03 i 100/04, Zakon o prostornom uređenju NN 61/00, 32/02 i 100/04, Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja Ministarstvo kulture 1995., 1998.)~~ utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

/14/ U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela

uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u ~~Zagrebu~~ Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti :

- posebne uvjete gradnje (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine

/15/ Zaštita vrijednosti navedenih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

/16/ Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Novi Golubovec , kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja , predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana . Detaljni opisi evidentiranih građevina lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, lokacijska dozvola) za zahvate građenja na navedenim građevinama.

/17/ Slijedno članku 146. određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni tabelom članka 146 , a za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka

/18/ Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

/19/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom , oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zagrebu ishoditi posebne uvjete gradnje.

/20/ **Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta** podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5 000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavjestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

~~/23/~~ **/21/ Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju** temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1: 2 ili 1: 2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u sličaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)
- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14 , max visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta (referenca: Spomen dom, Kumrovec, autor: Šerbetić, dipl.ing.arh.)
- nagib krova mora biti od 33-45°
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine , razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama

- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom I sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti : kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješćani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno-selo u Kumrovcu
- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije btto cca 4x8 m, prizemne visine, a prema tradicijskom predlošku, uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Obvezatno se mora koristiti drvena građa, crijep, isl.

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 148.

/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (~~NN-50/99~~), odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije (SG 4/02), na dvije lokacije izvan područja Općine Novi Golubovec.

/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i tehnološkog otpada tek treba riješiti na nivou Županije izradom i prihvaćanjem zajedničkog programa, pa se u prijelaznom razdoblju koristi postojeće odlagalište/deponija Tugonica koja je locirana na teritoriju Općine Marija Bistrica.

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine.

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici, ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv s javne prometnice.

Članak 148a

(1) Općina je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom dužna na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

(2) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta iskoristivih otpadnih tvari (papir i karton, staklo, metali, plastika i sl.) i opasnog otpada od građana (baterije, lijekovi i sl.)

(3) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

- (4) Reciklažno dvorište su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.
- (5) Moguća lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad je unutar EP "Lovno - Lovno 2" ili unutar gospodarske zone smještene južno od eksploatacijskog polja.
- (6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je građevinski otpad prikupljati, razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti uz slijedeće uvjete:
- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskim zonama,
 - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- (7) Unutar EP "Lovno-Lovno 2" moguće je locirati i odlagalište inertnog građevinskog otpada, sukladno zakonskoj regulativi koja se odnosi na takve građevine za postupanje s otpadom. Pod inertnim građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama, a koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina, te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta.

8.0.0.MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149 .

- /1/ Prostorni plan uređenja općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.
- /2/ Na području općine Novi Golubovec ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.
- ~~/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajolika, izbjeći izgradnju na vizuelno značajnim lokacijama.~~
- ~~/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica po topografiji ili skraćanjem dužine trasa tunelima, izmještanje prometnica van naselja, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).~~
- ~~/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.~~
- ~~/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.~~
- ~~/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.~~
- /8/ Zaštitno i urbano zelenilo ~~planirano je ovim Planom~~ treba planirati kao ~~mjera~~ mjeru zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a ~~planirano je na mjestima~~ obvezno u sklopu gospodarske zone , trasa prometnica , neposredno uz komunalnu zonu i sl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

~~/10/ Prostornim planom predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora, te mjera zaštite u skladu sa Konzervatorskom zaštitom zahtijevaju detaljnu razradu (naselja Novi Golubovec, gospodarska zona, zaštićene graditeljske cjeline itd.).~~

~~/11/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama (naselja Novi Golubovec, Gorjani Sutinski, Gornja Šemnica), a za zone planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura mora se izraditi plan niže razine (gospodarska zona), a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.~~

Članak 150.

~~/1/ Zaštita tla u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica, a u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju.~~

~~Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo nalazi se fragmentarno na području općine u relativno malim površinama (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.~~

~~Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.~~

~~/2/ Zaštita zraka u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Novi Golubovec, a za koje je predviđena stambeno-poslovna namjena. Na teritoriju općine registriran je kamenolom kao najveći zagađivač na teritoriju. Planom su određene provedbene odredbe koje reguliraju emisiju zagađenja u smislu održanja graničnih vrijednosti.~~

~~/3/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:~~

- ~~• donijeti odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima (Zakon o vodama, Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)~~
- ~~• izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Novi Golubovec, te spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja~~
- ~~• regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlivanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara~~
- ~~• ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka~~
- ~~• uvesti monitoring kakvoće voda riječica Očure i Velike a na području općine~~

~~/4/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju općine određene su kao gospodarske i zaštitne šume.~~

~~Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine.~~

~~Šume gospodarske jedinice „Južne Ivanšćice“ prirodno su bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekorisnih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.~~

~~/5/ — Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:~~

- ~~• pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama~~
- ~~• pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina~~
- ~~• prometnim režimom regulirati državne i županijske prometnice u dijelu trasa koje sada prolaze kroz središnji dio naselja Novi Golubovec i Gora Veternička~~
- ~~• u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz prometnice~~
- ~~• uz granicu zone servisno-komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice isl.)~~

/1/ Zaštita poljoprivrednog tla:

- Na području Općine je evidentirano poljoprivredno zemljište klasificirano kao P (poljodjelske površine) i kao PŠ (ostale poljodjelske i šumske površine).

- Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Općine,
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
- štititi poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, štititi od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja
- tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

- Na području kamenoloma obvezno je pridržavanje mjera u skladu s Rješenjem nadležnog ministarstva.

/2/ Zaštita šumskog tla:

- Na području Općine evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (Š). Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

- Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume, putove i prosjeke,
- pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.
- u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo u skladu sa Zakonom o šumama
- šuma se može krčiti samo u skladu sa Zakonom o šumama. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

- Postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, kao i područja prekrivena izvornom vegetacijom treba sačuvati i očuvati. U postupku gospodarenja šumama (koje se mora provoditi u suglasju s načelima certifikacije šuma) treba svakako izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

- U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

- Na području kamenoloma obvezno je pridržavanje mjera u skladu s Rješenjem nadležnog ministarstva.

/3/ Zaštita voda:

- Područje Općine pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv osjetljivo) pa se kod provođenja određenih zahvata u prostoru treba pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva te III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitrata poljoprivrednog podrijetla.

- Područje Ekološke mreže – NATURA 2000 spada u područje koje je namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

- U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

- Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Nužno je očuvati kakvoću tih vodotoka i unaprijediti je kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

- Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima (određuju se u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je najznačajnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
 - zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
 - sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
 - sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
 - uspostavljanjem monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
 - voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.
- Na području kamenoloma obvezno je pridržavanje mjera u skladu s Rješenjem nadležnog ministarstva.**

/4/ Zaštita zraka:

- Na području Općine potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeće stacionarne izvore onečišćenja zraka (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak):
 - kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
 - postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo;
 - preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
 - kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove stacionarne izvore / zahvate u prostoru:
 - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
 - izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- Vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja okoliša
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.
- Na području kamenoloma obvezno je pridržavanje mjera u skladu s Rješenjem nadležnog ministarstva.**

8.1.0. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

Članak 150.a

- /1/ U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
 - b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama
 - c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- /2/ U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
 - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.)
 - c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke
 - d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.
- /3/ U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva
 - b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora
 - c) u urbanističke planove uređenja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i kulturnih vrijednosti.

8.2.0. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.2.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 150.c

- /1/ Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite kojoj je obaveza organiziranje sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanje posljedica terorizma i ratnih razaranja.
- /2/ Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- /3/ Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- ~~/6/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara općine Novi Golubovec koji će biti izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Krapinsko-zagorske Županije i Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja (NN 31/95). Planom se mora predvidjeti zaštita gradnjom~~

~~dopunskih skloništa, zaklona i rovova, te se ne treba predvidjeti izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naseljima ispod 2000 stanovnika.~~

~~Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamjeniti u dopunsko sklonište.~~

~~Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.~~

~~/7/ — Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.~~

- ~~• Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila~~
- ~~• građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost~~
- ~~• rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja~~

~~/8/ — Zaštita od potresa podrazumjeva protupotresno projektiranje građevina sukladno Zakonu o građenju i postojećim propisima. Do izrade detaljne seizmičke karte Krapinsko-zagorske županije i karata užih područja protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK-64 za povratni period od 50 godina, a za širu zonu razmatranog područja. PP Krapinsko-zagorske županije prostor općine Novi Golubovec označava sa VII^o seizmičnosti po MC skali, a do donošenja nove regulative, kod izrade detaljnije prostorne dokumentacije, treba koristiti Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).~~

~~/9/ — Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Novi Golubovec.~~

~~Sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara na području Općine:~~

- ~~1. predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže, sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara~~
- ~~2. prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe~~
- ~~3. energetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara energetskih postrojenja i uređaja~~
- ~~4. trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531~~
- ~~5. građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje, te propisana otpornost konstrukcije. (U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjavanje navedenih uvjeta treba primijeniti priznata pravila tehničke prakse.)~~

~~Preventivno treba požarno rizične namjene dislocirati iz pretežito stambene izgradnje.~~

- ~~• Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.~~

Članak 150.d

UPRAVLJANJE RIZICIMA

/1/ Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu, čiji je sastavni dio registar rizika, na području Općine identificirani su rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr., i to:

- koji spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, a to su: ekstremne temperature, tuča, klizišta, poplava, epidemije i pandemije, suša i mraz
- koji ne spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Općine, a to je potres.

/2/ Prema procjeni rizika, rezultat analize rizika za događaj s najgorim mogućim posljedicama na području Općine ukazuje na sljedeće:

- ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature, utvrđene su kao pojave sa značajnim posljedicama, za koje je utvrđena umjerena vjerojatnost
- tuča, utvrđena je kao pojava sa značajnim posljedicama, za koju je utvrđena umjerena vjerojatnost
- degradacija tla - klizišta, utvrđena je kao pojava sa značajnim posljedicama, za koju je utvrđena umjerena vjerojatnost
- poplave, utvrđene su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, za koje je utvrđena mala vjerojatnost
- epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave sa značajnim posljedicama, za koje je utvrđena mala vjerojatnost
- suša, utvrđena je kao pojava s umjerenim posljedicama za koju je utvrđena umjerena vjerojatnost
- mraz, utvrđen je kao pojava s umjerenim posljedicama, za koju je utvrđena velika vjerojatnost
- potresi (od VII° MCS), utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, za koje je utvrđena iznimno mala vjerojatnost.

/3/ Ostali rizici navedeni u Smjernicama Krapinsko - zagorske županije (su još: štetni organizmi bilja i životinja, tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, tehničko – tehnološke i druge nesreće u prometu) nisu se razrađivali u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu s obzirom da od istih nema ugroze spram stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliš, odnosno nema utjecaja na elemente društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika).

Članak 150.e

ZAŠTITA OD EKSTREMNIH VREMENSKIH POJAVA – EKSTREMNIH TEMPERATURA

/1/ Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodne najave, neočekivano za područje Općine koja ima umjerenu kontinentalnu klimu, te može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih problema.

/2/ Ekstremne temperature utječu na društvene vrijednosti na što upućuje ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene koja ukazuje na direktne i indirektne posljedice za zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena, i to: povećana smrtnost i broj ozljeda, povećan rizik od zaraznih bolesti, prehrana i razvoj djece, negativan utjecaj na mentalno zdravlje i kardiorespiratorne bolesti. Isto tako, učinci toplinskih valova mogu za posljedice imati i onemoćalost dijela stanovnika, smanjenja radnih učinaka fizičkih radnika, a osobitu pažnju treba posvetiti sprečavanju posljedica kod štićenika domova za starije i nemoćne osobe, udomiteljskih obitelji i kod starijih osoba.

/3/ U svrhu zaštite od ekstremnih temperatura potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- Zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine, ključan je i važan čimbenik očuvanja kardiološkog zdravlja, ali i zdravlja općenito.
- Edukacija i osposobljavanje stanovnika Općina.
- Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.
- Obavezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

Članak 150.f

ZAŠTITA OD DEGRADACIJE TLA - KLIZIŠTA

/1/ U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina.

/2/ U slučaju gradnje propisati obvezu geološkog ispitivanja tla i ograničiti izgradnju prometnica, stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

/3/ Najčešće mjere za sanaciju klizišta su:

- rasterećenje gornjih dijelova klizišta
- opterećenje donjih dijelova klizišta
- promjena oblika kosine
- površinska odvodnja
- izgradnja potpornih zidova
- biološke zaštitne mjere.

/4/ Kartografskim prikazom evidentirati klizišta čije aktiviranje može ugroziti stanovništvo i imovinu, normalno odvijanje prometa po pojedinim cestovnim pravcima te ostalu infrastrukturu u ugroženim područjima.

Članak 150.g

ZAŠTITA OD POPLAVA

/1/ Na području Općine je moguća pojava plavljenja bujičnih voda uslijed naglog topljenja snijega i velike količine oborina.

/2/ Poplave mogu ugroziti dijelove pojedinih naselja te prouzročiti štete na poljoprivrednim površinama.

/3/ Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i provoditi preventivne mjere: građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radnje kojima se omogućuju kontrolirani neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje ((izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere)).

/4/ U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

/5/ Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od

odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

/6/ Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- betoniranje i popločenje dna korita
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

/7/ Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

/8/ U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

/9/ Kartografski prikaz područja ugroženih poplavama izrađuje se kako bi se sagledali i umanjili štetni utjecaji vezano za:

- opasnosti za stanovništvo (poplavljanje objekata, opasnost od utapanja ljudi i životinja)
- opskrbu vodom i odvodnju (poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode)
- cestovni promet (prekidi u prometu na županijskim i lokalnim prometnicama Općine, otežano obavljanje svih djelatnosti do otklanjanja posljedica).

Članak 150.h

ZAŠTITA OD EPIDEMIJA I PANDEMIJA

/1/ Neočekivano veliki broj slučajeva neke bolesti, osobito zarazne, kao i bilo koje druge bolesti u skoro isto vrijeme na jednom području, naseljenom mjestu, gdje obitava veći broj žitelja, tretira se kao epidemija, a manifestira se u dva pojavna oblika:

- epidemija koja nastaje samostalno, nije povezana sa nikakvim drugim nepogodama,
- epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih elementarnih nepogoda (potres, poplava i sl.).

/2/ U svrhu zaštite od epidemija i pandemija potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija
- organizirano djelovanje cjelokupnog sustava javnog zdravstva koji pridonosi zdravlju ljudi.

Članak 150.i

ZAŠTITA OD DRUGIH VREMENSKIH POJAVA

/1/ U preventivnim mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta Općina mora

planirati povezivanje svih naselja u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Postojeće lokalne vodovode i vodospreme potrebno je rekonstruirati i povezati u jedinstveni vodovodni sustav za cijelo područje Općine. Osim korištenja vode iz vodoopskrbnih sustava potrebno je razviti i druge oblike vodoopskrbe kao što su opskrba vodom putem prikupljanja kišnice ili iz lokalnih izvorišta i bunara te je potrebno sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina. Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) nastaviti s praksom izgradnje hidrantske mreže.

/2/ Sezona obrane od tuče traje od 1. svibnja do 30. rujna kada tuča može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim kulturama i ostaloj imovini. Na području RH, operativna obrana provodi se pomoću raketa, a od 1995. i prizemnim generatorima na osam radarskih centara. U područjima gdje je pojavnost tuče češća planirati zaštitne mreže za trajne nasade i staklenike, odnosno izbjegavati izgradnju na tuču osjetljive strukture.

/3/ Preventivne mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera te snijega podrazumijevaju obvezu projektiranja i građenja građevina u skladu s tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine u skladu s područjem u kojem se grade (podaci o udarima vjetera, podaci o debljini snježnog pokrivača odnosno njegovom opterećenju na konstrukciju). Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

/4/ U svrhu efikasne zaštite od poledica preventivne mjere provodi odgovarajuća služba koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, poduzima potrebne aktivnosti i u pripravnosti ima operativne snage i materijalne resurse. Osim navedenog, predlaže se povećati broj ugibališta na jednosmjernim lokalnim i nerazvrstanim prometnicama pobrda, te odrediti mjesta za privremeno deponiranje očišćenog snijega s tih prometnica.

/5/ Preventivne mjere zaštite od mraza podrazumijevaju savjetovanje, provođenje agrotehničkih mjera i mjera zaštite okoliša i prirode. Mraz je padalina koja se pojavljuje od rujna do svibnja, pri čemu je najopasniji onaj koji se pojavi u vegetacijskom razdoblju. Posljedice mogu biti smanjenje prinosa u poljoprivredi i povrtlarstvu. Mraz je štetan jer biljke mogu promrznuti zbog niskih temperatura.

Članak 150.j

ZAŠTITA OD POTRESA

/1/ Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i seizmičkim kartama.

/2/ U svrhu zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti s posebnim propisima za potresnu zonu jačine potresa VII° prema MCS ljestvici.

/3/ Za projektiranje, građenje i rekonstrukciju značajnijih građevina potrebno je izvršiti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara.

/4/ Značajnije građevine jesu sve veće stambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

/5/ Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se čestica nalazi.

/6/ S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

/7/ U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

/8/ Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5⁰) u pretežito nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1: 5000), potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova.

- II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine.

- III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

- IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 150.k

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

/1/ Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i drugim važećim propisima. Sklanjanje je organizirano upućivanje ljudi u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje / skloništa ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe.

/2/ Na području Općine nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite te će se u svrhu sklanjanja, kao zakloni ili kao skloništa dopunske zaštite, koristiti pogodni prostori koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

/3/ Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

/4/ Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

/5/ Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u sklonište dopunske zaštite.

/6/ U onim građevinama, u kojima nema podrumskih prostora i mogućnosti osiguranja zaklona, potrebno je planirati privremeno premještanje stanovništva.

8.2.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 150.1

/1/ Zaštita od rušenja podrazumijeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja.

/2/ U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

/3/ Građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MCS ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost.

/4/ Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila.

/5/ Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

/6/ Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

/7/ Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

8.2.3. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 150.1j

/1/ Osnovne preventivne mjere zaštite od požara trebaju se provoditi u skladu s Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Novi Golubovec.

/2/ U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevin.

/3/ Sve građevine koje se grade na poluugrađeni način moraju biti međusobno odvojene protupožarnim zidom.

/4/ Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila određene posebnim propisima.

/5/ Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

/6/ Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan posebnim propisom.

/7/ Građevine treba projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno Zakonu o zaštiti od požara trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

/8/ Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.

8.2.4. UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 150.m

Na temelju posebnih propisa na području obuhvata PPUO Novi Golubovec potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 151.

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba Plana kao i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Novi Golubovec).

/3/ Provedba plana osigurati će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 152.

/1/ Odmah po usvajanju ovog Plana mora se pristupiti izradi detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU), kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Prostor Općine Novi Golubovec uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnih planova uređenja, lokacijskih i građevinskih dozvola temeljenih na prostornoj dokumentaciji koja je na snazi.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU, DPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

~~Članak 153.~~

~~/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.~~

~~/2/ Prvu nižu razinu prostorno planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta i naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površina većih od 25 ha.~~

~~/3/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite članka 147 stavak /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi urbanističke planove uređenja (UPU) za naselje~~

~~–Novi Golubovec i~~

~~–dio naselja Gora Veternička.~~

~~/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) treba osigurati za naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine manje od 25 ha koje se nalazi u zoni 2. kategorije zaštite graditeljske baštine, za pojedina značajna područja unutar naselja Novi Golubovec za koja je izrađen Urbanistički plan uređenja (nove zone izgradnje, područje centra), za gospodarsku zonu i za zonu športa i rekreacije~~

~~/5/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ do /4/ ovog članka treba izraditi Detaljne planove uređenja (DPU) za slijedeća naselja odnosno zone :~~

~~● Zona centra naselja Novi Golubovec~~

~~● Gospodarska zona~~

~~● Planirana športsko-rekreativna zona~~

~~/6/ Za novo planiranu gospodarsku zonu sjeverozapadno od centra naselja Novi Golubovec, površine cca 2,20 ha (I2) propisuje se obaveza izrade UPU-a, dok se za gospodarsku zonu uz EP "Lovno Lovno 2", površine cca 2,38 ha (I1) ne propisuje obaveza izrade UPU-a (provedbenog plana) jer se radi o zoni koja je dijelom zaposjednuta, do nje je osiguran prilaz županijskom cestom i opremljena je potrebnim trafostanicama.~~

~~/7/ Zone obuhvata izrade Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata~~

~~Članak 154.~~

~~/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 153. uređivat će se sukladno lokacijskoj i/ili građevinskoj dozvoli temeljem ovog Prostornog plana uz izuzeće u skladu sa člankom 74 stavak 1.~~

~~/2/ Obzirom na mjere zaštite prostora kao i na namjenu prostora predviđenu ovim Planom, ovaj Prostorni plan uređenja općine ne može biti provedbeni za novoplanirane zone izgradnje koje nemaju jasnu prometnu mrežu do razine stambene ulice, te za zone za koje je Konzervatorskom podlogom kao i provedbenim odredbama ovog Plana predviđena izrada prostorne dokumentacije niže razine. Do donošenja predviđene detaljnije prostorne dokumentacije moguća je izgradnja temeljem lokacijske dozvole usklađene sa ovim Planom za zone interpolacije unutar građevinskih zona, planirane zone sa jasnom prometnom mrežom u skladu sa čl.149 stavak /11/~~

~~/3/ Pojedine zone Detaljnih planova uređenja koje se odnose na dijelove građevinskih područja mogu biti izrađivane ili cjelovito ili u segmentima, u ovisnosti o potrebama korisnika prostora.~~

~~/4/ Zona Detaljnog plana uređenja mora obuhvatiti logičnu cjelinu (prometna cjelina i jasna povezanost, stambeno susjedstvo isl.) i ne može se izrađivati za pojedinačnu katastarsku česticu odn. zonu manju od 0,3 ha.~~

Članak 153.

Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

UPU 1 – Proizvodna zona 1 (Risnica)

UPU 2 – Proizvodna zona 2

Članak 154.

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 153. prostor će se uređivati sukladno aktima za građenje temeljem ovog Prostornog plana.

9.2.0. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 155.

Prostornim planom uređenja Općine Novi Golubovec vizija snažnijeg gospodaskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrdnom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma
- Formiranje prostora namjenjenog gospodarskoj proizvodno- poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti
- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (kulturno-povijesni i izletnički turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju općine
- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – “ Proizvod Hrvatskog Zagorja “
- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.
- Omogućena je gradnja malih vikendica i klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedenim ~~parcelama~~ **građevnim česticama** osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period
- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih gabarita.

Članak 156.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.

Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije ~~kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU, DPU)~~
- Opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja
- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odn. općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)

- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva
- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani , a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

Članak 157.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka
- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa
- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

9.3.0. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 158.

/1/ Za građevine ~~koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02, 100/04) i Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04), a~~ čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom , može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za slijedeće građevine i sadržaje:

1. Stambene i stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja :

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
- Dogradnja stambenih prostora u smislu osiguranja osnovnih uvjeta življenja do najviše 6,0 m² netto površine, s time da nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana
- Saniranje objekata , uređaja i sadržaja komunalne infrastrukture
- Izvedba novog krovišta
- Izgradnja spremišta ili gospodarskog objekta površine max do 25 m²
- Saniranje postojećih ograda , potpornih zidova , isl.

/2/ Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice ~~sa koeficijentom $k_1 = 0,3$ odn. 30 % površine parcele za stambene i koeficijentom $k_1 = 0,40$ odn. 40% površine parcele za stambeno-poslovne građevine~~

/3/ Zahvatima rekonstrukcije nije dozvoljeno povećavati katnost ili visinu građevine.

2. Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine)

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
- Dogradnja sanitarija , garderoba, manjih spremišta isl. do najviše 25 m²
- Ukupna izgrađena bto površina može iznositi do 100 m² odn. do maksimalno 10 % ukupne bto izgrađene površine u okviru postojeće građevine
- Prenamjena i funkcionalne preinake
- Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- Priključak na građevine i uređaje infrastrukture
- Dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina

9.4.0. ZAVRŠNE ODREDBE

~~Članak 159.~~

~~Provedbu i realizaciju postavki ovoga Plana provoditi će Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji – Služba nadležna za poslove prostornog uređenja na području Općine Novi Golubovec.~~

~~Članak 160.~~

~~/1/ — Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Vijeće Općine Novi Golubovec, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru), čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u svakom daljnjem četverogodišnjem periodu.~~

~~/2/ — Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Vijeću Općine Novi Golubovec prezentirati informacije o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.~~

~~Članak 161.~~

~~/1/ — Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec potpisan od Predsjednika Općinskog Vijeća čuva se u pismohranama Općine Novi Golubovec i Krapinsko-zagorske županije (po jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje KZZ, te nadležnom Državnom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo).~~

~~/2/ — Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.~~

~~/3/ — Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.~~

~~/4/ — Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec u smislu stavka 3 ovog članka objaviti će se u Službenom glasilu Krapinsko-zagorske županije.~~

~~Članak 162.~~

~~Drugi detaljniji prostorno-planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.~~

~~Članak 163.~~

~~Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec za područje Općine Novi Golubovec prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Zlatar Bistrica sa izmjenama i dopunama (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/8, 4/92, 6/99, 2/00,) kao i Odluke o građevinskim područjima (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/85, 10/87).~~

~~Članak 164.~~

~~Ova Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Novi golubovec stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije»~~

Članak 159.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec, uključivo i ove III izmjene i dopune plana može se vršiti u prostorijama Općine Novi Golubovec, Jedinstveni upravni odjel Općine Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, 49255 Novi Golubovec i u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije - Ispostava Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar.

Članak 160.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti i primjenjivati se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/07, 2/13 i 11/15).

Članak 161.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.