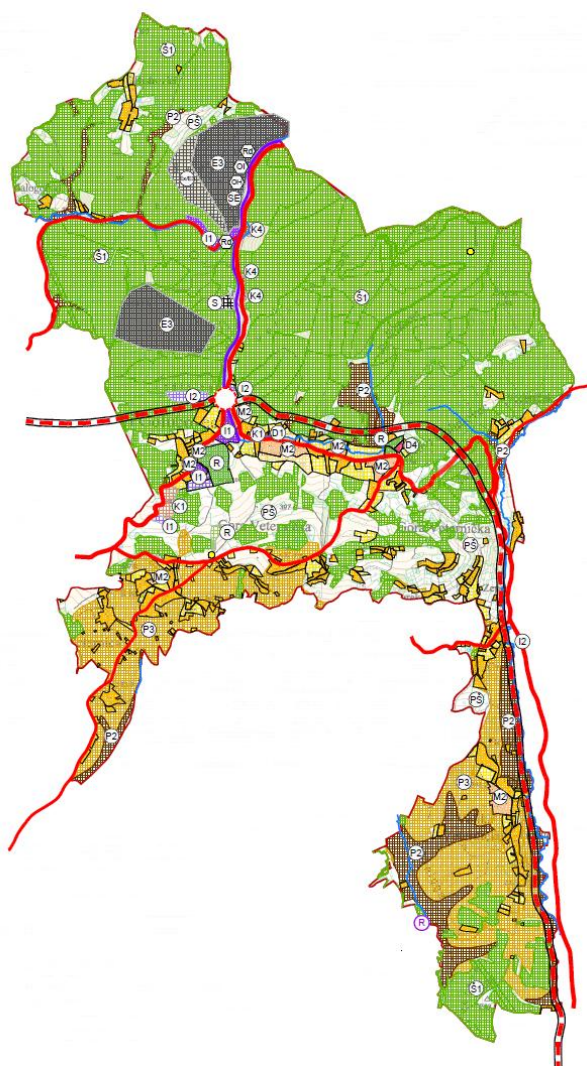




OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

Prijedlog plana za javnu raspravu



rujan 2026.

Općina Novi Golubovec

Načelnik:

Ivan Delija

Naziv plana:

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Novi Golubovec
Novi Golubovec 35, 49255 Novi Golubovec

Pročelnik:

Kristijan Kunštek, mag. ing. agr.

Izrađivač:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj:

Tea Erceg, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
Željko Kapelac, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
Snježana Žigman, dipl. ing. građ.
Franjo Županić, mag. ing. aedif.
Valentina Gregorić, mag. geogr.
Mateja Burić, mag. ing. prosp. arch.
Ana Zubić, dipl. oec.
Nikolina Ferbišek, mag. ing. urb. silv.
Mateja Crneković, mag. geogr.
Ljiljana Malogorski, dipl. iur.
Damir Jaković, dipl. ing. arh.



0. SADRŽAJ

0. SADRŽAJ	2
I. OSNOVNI DIO PLANA	5
II. PRILOZI	31



0. SADRŽAJ	2
I. OSNOVNI DIO PLANA	5
I.0. OPĆI PODACI o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade	6
1. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (preslika)	7
2. Rješenje – Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	8
3. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana (preslika)	10
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista (preslika)	11
I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU	13
I.2. GRAFIČKI DIO PLANA	14
Mjerilo 1:25000	
0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela Plana (nije obvezni dio Plana)	
1. Korištenje i namjena prostora	
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1. Prometni sustav – cestovni i željeznički	
2.2. Komunikacijski sustav – pošta i elektroničke komunikacije	
2.3. Energetski sustavi – elektroenergetika i cijevni transport plina	
2.4. Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	
Mjerilo 1:5000	
4. Građevinska područja	
I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA	16
1. POLAZIŠTA	17
1.1. Razlozi za izradu III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec	17
1.2. Obuhvat prostornog plana	18
1.3. Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana	18
1.4. Usklađenost s posebnim propisima iz područja zaštite prirode i okoliša	18
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	19
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (III. Izmjena i dopuna)	20
3.1. Izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu plana	20
3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	21
3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže	24



3.3.1. Prometni sustav – cestovni i željeznički (kartografski prikaz 2.1.)	24
3.3.2. Komunikacijski sustav – pošta i elektroničke komunikacije (kartografski prikaz 2.2.)	27
3.3.3. Energetski sustav – elektroenergetika i cijevni transport plina (kartografski prikaz 2.3.)	27
3.3.4. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (kartografski prikaz 2.4.)	28
3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	28
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna baština (kartografski prikaz 3.1.)	28
3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (kartografski prikaz 3.2.)	29
II. PRILOZI	30
II.1. ODLUKA O IZRADI III. izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (preslika)	31
II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE	35
II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	36
II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGIH SUDIONIKA	41
1. Zahtjevi javnopravnih tijela – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu	42
2. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba te nositelja izrade – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu	48
II.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	60
II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	61
II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA	62
II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST	64



I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade.....	6
I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU	13
I.2. GRAFIČKI DIO PLANA	14
I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA	16



I.0. OPĆI PODACI

o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (preslika)..... 7
2. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)..... 8
3. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana (preslika)..... 10
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista (preslika)..... 11



1. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 350-02/21-01/14
URBROJ: 2140-02-22-6
Krapina, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst) i točke II. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014. župan donosi

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je izrada III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec.

II.

Međusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije i Općine Novi Golubovec u vezi izrade i sufinanciranja III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec, urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. u preambuli naznačenog Zaključka župana.

ŽUPAN
Željko Kolar

Dostaviti:

1. Općina Novi Golubovec, n/p načelnika,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. za Zbirku isprava,
4. pismohrana.



2. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



3. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/21-01/16
URBROJ: 2140-46-22-12
Krapina, 04. studenog 2022.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst, 31/20. i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03), a u vezi s člankom I. Odluke župana KLASA: 350-01/21-01/14, URBROJ: 2140-02-22-6 od 31. siječnja 2022. donosi se

ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Tea Erceg, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 245, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Tea Erceg, ovdje,
2. Personalni dosje,
3. Pismohrana.



4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/250
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TEE ERCEG, dipl.ing.arh., OIB: 58539658801 iz KRAPINE, BREGOVITA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TEA ERCEG**, dipl.ing.arh., iz KRAPINE, BREGOVITA 18, pod rednim brojem **245**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TEA ERCEG**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TEI ERCEG**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TEA ERCEG, dipl.ing.arh., iz KRAPINE, BREGOVITA 18 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TEA ERCEG:



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/03-01/1453, Urbroj:314-01-03-2, od 06.02.2003. godine,
- da je položila stručni ispit dana 12.12.1988. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TEA ERCEG, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TEA ERCEG, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. TEA ERCEG, KRAPINA, BREGOVITA 18
2. U Zbirku isprava Komore



I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU



I.2. GRAFIČKI DIO PLANA



Mjerilo 1:25000

- 0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela Plana (nije obvezni dio Plana)
- 1. Korištenje i namjena prostora
- 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 2.1. Prometni sustav – cestovni i željeznički
 - 2.2. Komunikacijski sustav – pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Energetski sustavi – elektroenergetika i cjevni transport plina
 - 2.4. Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Mjerilo 1:5000

- 4. Građevinska područja



I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA



1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec donesen je 2007. godine (objavljen je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 22/07), a slijedile su dvije ciljane izmjene i dopune te su iste objavljene u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 2/13 i 11/15.

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec navedeni su u Odluci o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na sjednici održanoj 21. srpnja 2022. godine. Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 35/22.

Odlukom o izradi započinje postupak izrade i donošenja III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec (dalje u tekstu: III. ID PPUO Novi Golubovec ili Plan).

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Novi Golubovec
- ispitivanje mogućnosti redefiniranja površina i uvjeta eksploatacije tehničko-građevnog kamena na postojećem i budućem eksploatacijskom polju s ciljem produljenja vremena eksploatacije postojećeg polja „Lovno-lovno 2“ te omogućavanja oplemenjivanja sirovine unutar budućeg polja „Sipina-Hum“
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Novi Golubovec, uključivo i radi utvrđivanja mogućnosti formiranja reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone na radilištu „Lovno“ i potrebe formiranja zone odgovarajuće namjene za smještaj sadržaja potrebnih za utovar proizvoda u vagone za vanjski prijevoz na prostoru između budućeg polja „Sipina-Hum“ i željezničke pruge
- ispitivanje mogućnosti uređenja deponija viška iskopa materijala koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar eksploatacijskog polja „Lovno-Lovno 2“ te postave panela solarne elektrane na dijelu površine polja
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Novi Golubovec
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Novi Golubovec temeljem razmatranja



prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Novi Golubovec sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

1.2. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Obuhvat III. ID PPUO Novi Golubovec je područje Općine Novi Golubovec u njezinim administrativnim granicama.

Ovim izmjenama i dopunama, granice Općine Novi Golubovec i granice naselja usklađuju se s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Novi Golubovec je Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (Službeni glasnik KZZ broj 22/07, 2/13 i 11/15) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Novi Golubovec. U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec te njegovih izmjena i dopuna, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora: stupili su na snagu novi zakoni i drugi propisi koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i namjenu prostora, donosena je Strategija razvoja Općine Novi Golubovec za razdoblje 2016. – 2020. godine i zaprimljeni su zahtjevi korisnika prostora.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade Plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za III. ID PPUO Novi Golubovec utvrđeno je da neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, o čemu je Izdano je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 351-01/22-01/08, Urbroj: 2140-08-22-6 od 17. ožujka 2022.).



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ove III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec je omogućiti prostorno planske preduvjete za razvoj i realizaciju novih zahvata u prostoru te racionalno određivanje građevinskih područja, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog i održivog prostornog i društveno-gospodarskog razvoja i uređenja Općine temeljenog na raspoloživim resursima uz uvažavanje načela i principa zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih dobara te njihovu racionalnom korištenju.

Osiguranje ciljeva u okviru Izmjene i dopune Plana izvršava se uvažavanjem odredbi zakona i podzakonskih propisa, prostornih planova višeg reda, razvojnih planova Općine Novi Golubovec, zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela tijekom postupka Izmjena i dopuna Plana kao i zahtjeva ostalih korisnika prostora.



3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (III. Izmjena i dopuna)

3.1. IZMJENE I DOPUNE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U tekstualnom dijelu/odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu ovim Planom mijenja se osnovni PPUO Novi Golubovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 22/07, 2/13 i 11/15) tako da se:

- mijenjaju i dopunjuju Odredbe za provođenje (koje postaju Odredbe za provedbu, poglavlja I.1. Tekstualni dio Plana, dijela I. Osnovni dio Plana).
- mijenja se cjelokupni Grafički dio Plana (koji postaje poglavlje I.2., dijela I. Osnovni dio Plana).

S obzirom da je pri izradi Plana usklađen grafički dio Plana s podacima Državne geodetske uprave i ažuriranim katastarskim podlogama te je Plan izrađen u novom službenom referentnom koordinatnom sustavu, svi kartografski prikazi su novoizrađeni.

Ove III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec u tekstualnom i grafičkom dijelu sadrže (uz prikaz promijenjenih naziva kartografskih prikaza i pojedinih brojčanih oznaka u odnosu na osnovni plan / Sl. gl. KZZ 22/07, 2/13 i 11/15) sljedeće:

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA (osnovni plan - „TEKSTUALNI DIO PLANA“)

- Odredbe za provedbu (osnovni plan - „Odredbe za provođenje“)

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA (osnovni plan - „GRAFIČKI DIO“)

- Kartografski prikazi 1:25 000

0. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana (nije obvezni dio Plana)

1. Korištenje i namjena prostora (osnovni plan - „1/B Korištenje i namjena prostora – Prostori/površine za razvoj i uređenje“)

2. Infrastrukturni sustavi i mreže

2.1. Prometni sustav – cestovni i željeznički (osnovni plan - „1/C Korištenje i namjena prostora - Promet“)

2.2. Komunikacijski sustav – pošta i elektroničke komunikacije (osnovni plan - „2/A Infrastrukturni sustavi i mreže - Telekomunikacije“)

2.3. Energetski sustavi – elektroenergetika i cijevni transport plina (osnovni plan - „2/B Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroopskrba“ i „2/F Infrastrukturni sustavi i mreže – Plinoopskrba“)

2.4. Vodnogospodarski sustavi (osnovni plan - „2/D Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba“)

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (osnovni plan - „3/A Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne zaštite“)

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (osnovni plan - „3/C Područja posebnih ograničenja u korištenju“ i osnovni plan - „3/B Posebne mjere uređenja i zaštite“)

- Kartografski prikazi 1:5 000

4. Građevinska područja (osnovni plan - „4. Građevinska područja naselja“)



3.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

III. izmjena i dopuna PPU Općine Novi Golubovec (novo):

- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Rd. br.	Naziv županije/općine/grada OPĆINA NOVI GOLUBOVEC	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	stan/ha (za 824 st.)	ha/stan (za 824 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1. + 1.2.	Građevinska područja ukupno	GP	206,38	15,09	3,99	0,25046
	- izgrađeni dio GP	GP i	142,02	10,38	5,80	0,17235
	- neizgrađeni dio GP	GP n	64,36	4,71	12,80	0,07811
	- neuređeno		4,21	0,31	195,72	0,00511
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GPN	131,41	9,61	6,27	0,15947
	- izgrađeni dio GPN	GPN i	84,3	6,16	9,77	0,10231
	- neizgrađeni dio GPN	GPN n	47,11	3,44	17,49	0,05717
	- neuređeno		2,00	0,15	412,00	0,00243
	Mješovita namjena bez posebne oznake		103,10	7,53	7,99	0,12512
	- izgrađeni dio		63,83	4,67	12,91	0,07746
	- neizgrađeni dio		39,33	2,88	20,95	0,04773
	Mješovita namjena – pretežito poslovna	M2	14,66	1,07	56,21	0,01779
	- izgrađeni dio		9,26	0,68	88,98	0,01124
	- neizgrađeni dio		5,40	0,39	152,59	0,00655
	Javna i društvena	D1, D4	0,9	0,07	915,56	0,00109
	- izgrađeni dio		0,65	0,05	1267,69	0,00079
	- neizgrađeni dio		0,25	0,02	3296,00	0,00030
	Gospodarska namjena – proizvodna	I1, I2	5,54	0,41	148,74	0,00672
	- izgrađeni dio		3,32	0,24	248,19	0,00403
	- neizgrađeni dio		2,22	0,16	371,17	0,00269
	Gospodarska namjena – poslovna	K1	0,87	0,06	947,13	0,00106
	- izgrađeni dio		0,87	0,06	947,13	0,00106
	- neizgrađeni dio		-	-	-	-
	Sportsko-rekreacijska namjena	R	6,37	0,47	129,36	0,00773
	- izgrađeni dio		6,37	0,47	129,36	0,00773
	- neizgrađeni dio		-	-	-	-
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno	IGPIN	74,97	5,48	10,99	0,09098
	- izgrađeni dio IGPIN		57,72	4,22	14,28	0,07005
	- neizgrađeni dio IGPIN		17,25	1,26	47,77	0,02093
	Gospodarska namjena – proizvodna	I1, I2	5,39	0,39	152,88	0,00654
	- izgrađeni dio		2,47	0,18	333,60	0,00300
	- neizgrađeni dio		2,92	0,21	282,19	0,00354
	Gospodarska namjena – poslovna	K1, K4	2,88	0,21	286,11	0,00350
	- izgrađeni dio		0,55	0,04	1498,18	0,00067
	- neizgrađeni dio		2,33	0,17	353,65	0,00283
	Sportsko-rekreacijska namjena	R	1,03	0,08	800,00	0,00125
	- izgrađeni dio		-	-	-	-
	- neizgrađeni dio		1,03	0,08	800,00	0,00125



	Površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina		64,57	4,72	12,76	0,07836
	Površina za eksploataciju tehničko-građevnog kamena	E3	54,7	4,00	15,06	0,06638
	- izgrađeni dio		54,7	4,00	15,06	0,06638
	- neizgrađeni dio		-	-	-	-
	Površina za istraživanje, sanaciju i eksploataciju tehničko-građevnog kamena	Ex/E3	9,87	0,72	83,49	0,01198
	- izgrađeni dio		-	-	-	-
	- neizgrađeni dio		9,87	0,72	83,49	0,01198
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		479,56	35,07	1,72	0,58199
	Vrijedno obradivo tlo	P2	82,87	6,06	9,94	0,10057
	Ostalo obradivo tlo	P3	153,84	11,25	5,36	0,18670
	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	199,87	14,61	4,12	0,24256
1.4.	Šumske površine ukupno		680,57	49,76	1,21	0,82593
	Gospodarske	Š1	680,57	49,76	1,21	0,82593
1.5.	Vodene površine ukupno	V	3,08	0,23	267,53	0,00374
	Vodotoci		3,08	0,23	267,53	0,00374
	Retencije	R	-	-	-	-
1.6.	Ostalo zemljište ukupno		1,1	0,08	749,09	0,00133
	Sanacija oštećenog krajobraza	S	1,1	0,08	749,09	0,00133
1.7.	Ostale površine (ceste, putovi i ostala zemljišta) ukupno		188,82	13,81	4,36	0,22915
	Ceste i putevi		39,88	2,92	20,66	0,04840
	Lovište (u sklopu površina Š1)	Lo	148,94	10,89	5,53	0,18075
	Općina ukupno		1367,59	100,00	0,60	1,65970

Rd. br.	Naziv županije/općine/grada OPĆINA NOVI GOLUBOVEC	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine općine	stan/ha (za 824 st.)	ha/stan (za 824 st.)
2.0.	ZAŠTIĆENE I EVIDENTIRANE CJELINE					
2.1.	Prirodna baština – evidentirana prostornim planom ukupno		359,17	26,26	-	-
	Posebno vrijedne zone krajobraza		359,17	26,26	-	-
2.2.	Park prirode Zagorske gore ukupno	PP	580,92	42,48	-	-
2.3.	Ekološka mreža (HR2000371 Vršni dio Ivančice) ukupno	N	221,79	16,22	-	-
2.4.	Kulturna baština – evidentirana prostornim planom					



	ukupno		1162,57	85,01		
	Kulturni krajolik	KK	1155,37	84,48	-	-
	A zona zaštite		7,20	0,53	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	Mineralne sirovine	E3	54,70	4,00	-	-

1.5.; 1.7. - podaci Područnog ureda za katastar

Površina Općine: 13,68 km² = 1367,59 ha

Ukupno stanovnika (popis 2021.): 824 stanovnika



3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.3.1. PROMETNI SUSTAV – CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI (KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1.)

U ovim izmjenama i dopunama PPUO sve ceste (javne i nerazvrstane) iscrtane su na DOF podlogama mjerila 1:5000, a javne ceste prikazane su prema zadnjoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta NN broj 109/25.

Izmjenama i dopunama Plana briše se koridor planirane Zagorske brze ceste na pravcu Varaždin – Ivanec – Lepoglava – Sveti Križ Začretje (A2). Brisanje koridora temelji se na odabiru druge, sjeverne varijante trase Zagorske brze ceste, utvrđene kao optimalne u okviru Studije izvedivosti cestovnog povezivanja grada Varaždina na Paneuropski koridor Xa. Na temelju navedenog odabira Hrvatske ceste d.o.o. dale su suglasnost za brisanje predmetnog koridora iz Prostornog plana Općine Novi Golubovec.

Prikaz nerazvrstanih cesta i ostalih putova koji nisu javne ceste usklađen je sa stvarnim stanjem na području Općine i podacima dostavljenim od Općine Novi Golubovec. Šumski i vinski putovi prikazani u važećem Planu preispitani su te su, ovisno o stvarnom stanju i njihovoj funkciji, pojedini izostavljeni iz prikaza, a pojedini prikazani kao nerazvrstane ceste. U prikaz su također uključene nove nerazvrstane ceste utvrđene prema stvarnom stanju i podacima Općine.

Izrađen je tablični pregled duljina razvrstanih javnih cesta i duljina nerazvrstanih cesta na području Općine Novi Golubovec.

Tablica 1.: Razvrstane i nerazvrstane javne ceste

RAZVRSTANE I NERAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU OPĆINE NOVI GOLUBOVCEC							
Redni broj	Oznaka ceste	Opis ceste	Naselja	Duljina u Općini (km)	Prosječna širina (m)	Vrsta podloge	
						asfalt (m)	makadam (m)
Državne ceste							
1.	DC 29	Novi Golubovec (DC35) – Zlatar – Marija Bistrica – Soblinec (DC3)	Novi Golubovec, Gora Veternička, Velika Veternička	3,379	6,00	3,379	0,000
2.	DC 35	Varaždin (DC2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160)	Gora Veternička, Novi Golubovec, Očura	3,685	6,00	3,685	0,000
UKUPNO (Državne ceste):				7,064	/	7,064	0,000
Županijske ceste							
1.	ŽC 2126	Petrova Gora (DC29) – Mihovljan (ŽC2125)	Velika Veternička	0,488	4,50	0,488	0,000
2.	ŽC 2127	Gora Veternička (DC29) – Veternica (DC35)	Veternica, Gora	2,632	4,50	2,632	0,000



			Veternička				
3.	ŽC 2257	Radoboj (ŽC2122) – Očura (DC35)	Očura	2,393	4,50	2,393	0,000
UKUPNO (Županijske ceste):				5,513	/	5,513	0,000
Lokalne ceste							
1.	LC 22015	Veternica (ŽC2127) – Mihovljan (ŽC2125)	Veternica	2,085	4,50	2,085	0,000
2.	LC 22016	Velika Veternička (DC29) – Lobor (ŽC2128)	Velika Veternička	1,104	5,00	1,104	0,000
UKUPNO (Lokalne ceste):				3,189	/	3,189	0,000

UKUPNO (Razvrstane ceste):		15,766	/	15,766	0,000
-----------------------------------	--	---------------	---	---------------	-------

Nerazvrstane ceste							
Redni broj	Oznaka ceste	Opis ceste	Naselje	Duljina u Općini (km)	Prosječna širina (m)	Vrsta podloge	
						asfalt (m)	makadam (m)
1.	NC-1	Bistrovići - Malogorski	Očura	0,477	3,00	0,477	0,000
2.	NC-1.1	NC1- Bistrovići	Očura	0,115	2,50	0,115	0,000
3.	NC-2	NC1 - NC3	Očura	0,297	3,00	0,297	0,000
4.	NC-3	ŽC2257 - Šumigi	Očura	1,939	3,50	1,939	0,000
5.	NC-4	ŽC2257 - Malogorski	Očura	0,150	2,50	0,150	0,000
6.	NC-5	NC5.1 - Malogorski	Očura	0,281	2,75	0,281	0,000
7.	NC5.1	ŽC2257 - NC5	Očura	0,337	3,500	0,337	0,000
8.	NC-6	DC35 - Bijeli Potoci	Očura	0,290	3,50	0,000	0,290
9.	NC-7	DC35 - Culjak	Novi Golubovec	0,225	2,75	0,225	0,000
10.	NC-7.1	NC7 - Culjak	Novi Golubovec	0,128	2,75	0,128	0,000
11.	NC-8	NC7 - Oršolići	Novi Golubovec	0,145	2,50	0,145	0,000
12.	NC-9	DC35 - DC29	Novi Golubovec	0,344	4,00	0,344	0,000
13.	NC-10	DC35 - NC18	Novi Golubovec	0,295	3,00	0,295	0,000
14.	NC-11	NC9 - NC17	Novi Golubovec	0,517	3,00	0,139	0,378
15.	NC-12	DC29 - Centar	Novi Golubovec	0,115	3,00	0,114	0,000
16.	NC-13	DC29 - Šaški	Novi Golubovec	0,346	2,75	0,111	0,235
17.	NC-14	DC29 - NC15	Novi Golubovec	0,068	3,00	0,680	0,000
18.	NC-15	NC12 - Štekica	Novi Golubovec, Gora Veternička,	2,836	3,50	2,836	0,000
19.	NC-16	DC29 - Zidari	Novi Golubovec	0,123	2,50	0,123	0,000
20.	NC-17	DC29 - ŽC2127	Novi Golubovec, Gora Veternička,	1,069	3,50	1,069	0,000



21.	NC-18	DC35 - ŽC2127	Novi Golubovec, Gora Veternička,	0,969	4,00	0,969	0,000
22.	NC-19	ŽC2127 - LC22015	Veternica	0,207	3,00	0,207	0,000
23.	NC-20	NC19 - LC22015	Veternica	0,112	3,00	0,112	0,000
24.	NC-21	DC35 - LC22015	Veternica	0,855	3,50	0,855	0,000
25.	NC-22	LC22015 - NC21	Veternica	0,409	3,00	0,409	0,000
26.	NC-23	LC22015 - NC21	Veternica	0,354	3,00	0,153	0,201
27.	NC-24	LC22015 - Riseki	Veternica	0,412	3,50	0,412	0,000
28.	NC-25	LC22015 - NC27	Veternica	0,992	3,00	0,992	0,000
29.	NC-26	NC27 - NC25	Veternica	0,267	3,00	0,267	0,000
30.	NC-27	LC22015 - Haramini	Veternica	0,539	3,00	0,387	0,152
31.	NC-28	DC29 - Gora 3B	Gora Veternička	0,099	3,50	0,099	0,000
32.	NC-29	DC29 - NC15	Gora Veternička	0,336	3,50	0,336	0,000
33.	NC-30	NC15 - NC29	Gora Veternička	0,174	3,50	0,174	0,000
34.	NC-31	DC29 - Osnovna Škola	Gora Veternička	0,128	6,00	0,128	0,000
35.	NC-32	DC29 - Zec	Gora Veternička	0,919	4,00	0,919	0,000
36.	NC-33	DC29 - Zebeći	Gora Veternička	0,129	3,50	0,129	0,000
37.	NC-34	DC29 - Kranjčec	Gora Veternička	0,143	3,50	0,143	0,000
38.	NC-35	ŽC2127 - NC41	Gora Veternička	0,679	3,00	0,679	0,000
39.	NC-36	ŽC212 - Vrhi	Gora Veternička	0,043	3,50	0,000	0,043
40.	NC-37	ŽC2127 - NC38	Gora Veternička	0,088	3,00	0,088	0,000
41.	NC-38	ŽC2127 - NC35	Gora Veternička	0,372	3,00	0,372	0,000
42.	NC-39	ŽC2127 - NC46	Gora Veternička	1,062	3,00	1,062	0,000
43.	NC-40	DC29 - NC49	Gora Veternička	1,070	3,00	1,070	0,000
44.	NC-41	ŽC2127 - NC35	Gora Veternička	0,567	2,50	0,567	0,000
45.	NC-42	NC41- Bujanići	Gora Veternička	0,598	2,50	0,000	0,598
46.	NC-43	NC41- NC48	Gora Veternička	0,831	3,50	0,831	0,000
47.	NC-44	NC39 - NC43	Gora Veternička	0,215	2,50	0,000	0,215
48.	NC-45	NC39 - Habulini	Gora Veternička	0,195	2,50	0,000	0,195
49.	NC-46	NC40 - NC39/NC47	Gora Veternička	0,808	3,00	0,808	0,000
50.	NC-47	NC40 - NC46	Gora Veternička	0,682	3,00	0,682	0,000
51.	NC-48	NC43 - NC47	Gora Veternička	0,170	3,50	0,170	0,000
52.	NC-49	ŽC2126 - NC47	Gora Veternička, Velika Veternička	0,604	4,00	0,604	0,000
53.	NC-50	LC22016 - Belušić	Velika Veternička	0,066	3,00	0,066	0,000



54.	NC-51	LC22016 - NC15	Velika Veternička	0,689	3,00	0,689	0,000
55.	NC-52	LC22016 - Šrajbeki	Velika Veternička	0,173	3,50	0,173	0,000
56.	NC-53	DC29 - Šrajbeki	Velika Veternička	0,316	3,50	0,316	0,000
57.	NC-54	ŽC2126 - Sokolići	Velika Veternička	0,053	2,50	0,053	0,000
58.	NC-55	ŽC2126 - NC64/NC64	Velika Veternička	2,307	3,50	2,307	0,000
59.	NC-56	NC55 - Društveni dom V.Veternička	Velika Veternička	0,258	4,00	0,258	0,000
60.	NC-57	NC55 - Belužići	Velika Veternička	0,894	3,00	0,903	0,000
61.	NC-58	NC57 - Bobki	Velika Veternička	0,103	2,50	0,103	0,000
62.	NC-59	NC57 - Tušeki	Velika Veternička	0,114	3,50	0,114	0,000
63.	NC-60	NC55 - Kosi	Velika Veternička	0,176	3,00	0,176	0,000
64.	NC-61	NC55 - Friguli	Velika Veternička	0,045	3,00	0,045	0,000
65.	NC-62	NC55 - Truntići	Velika Veternička	0,167	3,00	0,167	0,000
66.	NC-63	NC55 - Šikad	Velika Veternička	0,441	2,50	0,298	0,143
67.	NC-64	NC55 - Hudići	Velika Veternička	0,316	3,50	0,316	0,000
68.	NC-65	NC55 - Bobeki	Velika Veternička	1,310	3,00	1,310	0,000
UKUPNO (Nerazvrstane ceste):				32,553	/	30,496	2,450

UKUPNO (Razvrstane i Nerazvrstane ceste):		48,319	/	46,262	2,450
--	--	---------------	----------	---------------	--------------

Na području Općine Novi Golubovec nalazi se 32,553 km nerazvrstanih cesta. Od toga 30,496 km (93,85 %) ima asfaltnu podlogu, a 2,450 km (6,15 %) ima makadamsku.

3.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2.)

Kartografski prikaz 2/A „Telekomunikacije“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.2 „Komunikacijski sustav – Pošta i elektroničke komunikacije“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM te izmijenjen i dopunjen na temelju podataka i zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela i usklađen s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25), uz zadržavanje pojedinih sadržaja iz važećeg Plana.

3.3.3. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA (KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3.)

Kartografski prikaz 2/B „Elektroopskrba“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.3 „Energetski sustav – Elektroenergetika i cijevni



transport plina“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM te je ažuriran sukladno zahtjevu nadležnog javnogopravnog tijela.

Kartografski prikaz 2/F „Plinoopskrba“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.3 „Energetski sustav – Elektroenergetika i cijevni transport plina“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM, pri čemu sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM (KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.4.)

Kartografski prikaz 2/C „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.4 „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM, pri čemu sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

Kartografski prikaz 2/D „Vodoopskrba“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.4 „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM te ažuriran na temelju podataka dostavljenih od nadležnih javnogopravnih tijela, pri čemu su zadržani i pojedini podaci iz važećeg Plana koji nisu obuhvaćeni dostavljenim podacima, a relevantni su za prikaz vodoopskrbne infrastrukture.

Kartografski prikaz 2/E „Odvodnja“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.4 „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM, pri čemu sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

Kartografski prikaz 2/G „Postupanje s otpadom“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 2.4 „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM, pri čemu sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA (KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1.)

Kartografski prikaz 3/A „Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne zaštite“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 3.1 „Područja posebnih uvjeta korištenja“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM.

Izmjenama i dopunama Plana ugrađeno je područje Parka prirode Zagorske gore zaštićeno temeljem Zakona o proglašenju Parka prirode Zagorske gore (Narodne novine broj 27/26). Posebno vrijedne zone krajobraza (prirodni i kultivirani krajobraz) preispitane su, pri čemu su pojedini dijelovi koji se preklapaju sa obuhvatom Parka prirode izuzeti iz prikaza.



Kulturna baština

Na području Općine Novi Golubovec, prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, nema zaštićenih kulturnih dobara. Izmjenama i dopunama Plana, kulturna dobra evidentirana prostornim planom su revidirana i temeljem zahtjeva ukinuta je zaštita: 2.4.2.

Stambene kuće ugljenokopa Novi Golubovec i 2.4.4 Stambena kuća s gostionicom, Novi Golubovec.

Područja ekološke mreže

U obuhvatu prostornog plana Općine Novi Golubovec nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 Vršni dio Ivančice (HR2000371), u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) i Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).

3.4.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2.)

Kartografski prikaz 3/C „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 3.2 „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM te je ažuriran sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela (Ugrađena je zona sanitarne zaštite izvorišta Mlačine Grabari), uz zadržavanje sadržaja iz važećeg Plana.

Kartografski prikaz 3/B „Posebne mjere uređenja i zaštite“ važećeg Plana ovim se Izmjenama i dopunama mijenja u kartografski prikaz 3.2 „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Prikaz je transformiran u službeni projekcijski koordinatni sustav HTRS96/TM, pri čemu je dio sadržaja kartografskog prikaza vezan uz obvezu izrade planova niže razine zadržan.



II. PRILOZI

II.1. Odluka o izradi III. izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (preslika).....	32
II.2. Izvod iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije	36
II.3. Popis sektorskih dokumenata i propisa	37
II.4. Zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika.....	42
II.5. Izvješće o javnoj raspravi	50
II.6. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana	51
II.7. Evidencija postupka izrade i donošenja.....	52
II.8. Sažetak za javnost.....	54



1. Odluka o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec (preslika)

Strana 66 - Broj 35

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE Ponedjeljak, 22. kolovoza, 2022.

Članak 2.

Ovaj Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Novi Golubovec za razdoblje od 1.1.2022. do 30.6.2022. godine, objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije i na internetskoj stranici Općine Novi Golubovec.

KLASA: 400-01/22-01/02

Urbroj: 2140-24-02-22-1

Novi Golubovec, 21.07.2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Kos, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na 7. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
NOVI GOLUBOVEC**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec pokreće postupak izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/07, 2/13 i 11/15, dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 11/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec je Članak 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i Članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi za izradu plana

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec :

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službeni

kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM)

- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Novi Golubovec,

- ispitivanje mogućnosti redefiniranja površina i uvjeta eksploatacije tehničko-građevnog kamena na postojećem i budućem eksploatacijskom polju s ciljem produljenja vremena eksploatacije postojećeg polja „Lovno-lovno 2“ te omogućavanja oplemenjivanja sirovine unutar budućeg polja „Sipina-Hum“

- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Novi Golubovec, uključivo i radi utvrđivanja mogućnosti formiranja reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone na radištu „Lovno“ i potrebe formiranja zone odgovarajuće namjene za smještaj sadržaja potrebnih za utovar proizvoda u vagone za vanjski prijevoz na prostoru između budućeg polja „Sipina-Hum“ i željezničke pruge

- ispitivanje mogućnosti uređenja deponija viška iskopa materijala koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar eksploatacijskog polja „Lovno-lovno 2“ te postave panela solarne elektrane na dijelu površine polja

- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Novi Golubovec,

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora

- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Novi Golubovec temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Novi Golubovec sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec jednak je obuhvatu osnovnog, važećeg PPUO Novi Golubovec odnosno prostoru cjelovitog područja Općine Novi Golubovec u njenim administrativnim granicama.

Ovim izmjenama granice Općine Novi Golubovec i granice naselja biti će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Novi Golubovec je Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (Službeni glasnik KZZ, broj 22/07, 2/13 i 11/15) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Novi Golubovec.

U razdoblju od usvajanja Ciljanih izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec od 2015. godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu, a zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba, korisnika prostora,



za izmjenju građevinskih područja i planirane namjene.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova Općine i gospodarskih subjekata, kao i drugih korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ove Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec:

- Zakon o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Razvojni planovi Općine Novi Golubovec te tvrtke Golubovečki kamenolomi d.o.o. i drugih gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec potrebno je pribaviti slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Općine Novi Golubovec,
- digitalne ortofoto karte područja općine Novi Golubovec.

Sve kartografske podloge za III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec trebaju biti u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Navedene kartografske podloge pribavit će Upravni odjel Općine Novi Golubovec od Državne geodetske uprave, odnosno nadležnog Ureda za katastar.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručna rješenja III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec izradit će stručni izrađivač.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec od slijedećih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80 10000 Zagreb

3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb

10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb

11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zlatar, Zagrebačka 6 49250 Zlatar

12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

13. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb

14. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće

15. HEP-Operator distribucijskog sustava(ODS) d.o.o, Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok

17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Varaždin, Kratka ulica 3 42000 Varaždin

18. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

19. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7b, 49000 Krapina

20. Plin Konjščina d.o.o. Bistrička cesta 1, 49282 Konjščina

21. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

22. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina

23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području KZZ, Radoboj 8, 49232 Radoboj

24. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel



za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, 49000 Krapina

25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina

26. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

27. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mišanovića 12, 10 000 Zagreb

28. Županijska uprava za ceste KZZ, Janka Leskova 40/1, 49218 Pregrada

39. Zagorski vodovod d.o.o. Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok.

Ako se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec :

I FAZA – prikupljanje zahtjeva, obavještanje javnosti, odabir izrađivača;

- po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, nositelj izrade će tijelima i osobama iz članka 7. Ove Odluke, dostaviti obavijest s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) – 30 dana za pripremu materijala koji se zajedno s Odlukom dostavljaju uz poziv,

- obavještanje javnosti o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec (dnevni tisak, web stanicama općine/županije, lokalno uobičajen način te pismenim putem o istom obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave,

- 30 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga.

II FAZA – izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- izrada nacrta prijedloga započet će danom dostave svih prikupljenih zahtjeva i podloga izrađivaču, a u postupku izrade nacrta prijedloga izradit će se materijal za provođenje u roku od 60 dana od početka izrade (ovisno o broju i veličini zahvata prema dostavljenim zahtjevima),

- 15 dana za prihvaćanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana za javnu raspravu od strane općinskog načelnika.

III FAZA – utvrđivanje i izrada prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec za javnu raspravu

- prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja istog od strane izvršnog tijela općine,

- objava i provođenje javne rasprave: Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec trajat će 15 dana, rok za dostavu prijedloga i primjedbi bit će 8 dana po završetku javne rasprave,

- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave

te Izvješće o javnoj raspravi izrađuju izrađivač i nositelj izrade u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje primjedbi, prijedloga i očitovanja,

- moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 93. ZPUO, minimalno 8 dana.

IV FAZA – izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- 30 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi.

V FAZA – utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- Nacrt konačnog prijedloga, izvješće o javnoj raspravi razmatra načelnik općine najkasnije u roku od 10 dana i utvrđuje konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec,

- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave,

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZZ na konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec – o usklađenosti III. Izmjena i dopuna PPUO novi Golubovec s PP KZZ te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na plan koji se mijenja. Rok za davanje mišljenja je 30 dana.

VI FAZA - donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec i suglasnost župana razmatra općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje,

- objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,

- dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju PPUO Novi Golubovec u službenom glasilu KZZ.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom/sporazumom o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Postupak Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec financirat će se sredstvima Proračuna Općine Novi Golubovec, te iz drugih izvora financiranja.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta plana

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik KZZ“ broj: 22/07, 2/13 i 11/15) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine.

Članak 13.

Sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade PPUO Novi Golubovec je Jedinjeni upravni odjel Općine Novi Golubovec.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana





objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2140-24-22-30

Novi Golubovec 21.07. 2022.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Kos, v.r.

OPĆINA PETROVSKO

Na temelju članka 15. Statuta Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 21./21.) i članka 3. Odluke o priznanjima Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/99), a na prijedlog Odbora za odlikovanja i priznanja, Općinsko vijeće Općine Petrovsko na 9. sjednici održanoj 24. lipnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O DODJELI PRIZNANJA U 2022. GODINI

Članak 1.

Ovom Odlukom dodjeljuju se javna priznanja u vidu Povelje i Zahvalnica, kao znak za izuzetne zasluge i rezultate u napretku Općine Petrovsko i iskazanu ne-sebičnu humanost.

Članak 2.

Povelja Općine Petrovsko dodjeljuje se:

- IVAN ŠANJUG, posthumno

Zahvalnice Općine Petrovsko dodjeljuju se:

- OBRT „IN MEMORIAM“, Benkovec Petrovski 2

- POSLONČEC MIRKO, Podgaj Petrovski 58

- NK „PETROVSKO“, Svedruža 18

- DRUŠTVO „NAŠA DJECA“ Petrovsko, Petrov-

ska 1

- BELAČIĆ JOSIP, Svedruža 110

- STRABIĆ DALIBOR, Štuparje 77a

- ŠEREK KREŠO, Štuparje 86

- VUČILOVSKI ŽELJKO, Slatina Svedruška 54

- KRIŽNIK ĐURĐA, Benkovec Petrovski 3

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 024-01/22-01/08

URBROJ: 2140-25-01-22-1

Petrovsko, 24. lipnja 2022.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Vučilovski, bacc.ing.tehn.inf., v.r.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16.) i članka 47. Statuta Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 21./21.), općinski načelnik Općine Petrovsko, donosi

PRAVILNIK

O PROVEDBI POSTUPAKA

JEDNOSTAVNE NABAVE

I. PREDMET PRAVILNIKA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuju pravila, uvjeti i postupci jednostavne nabave koje provodi Općina Petrovsko (u daljnjem tekstu: Naručitelj).

Jednostavna nabava je nabava do vrijednosti pragova iz članka 12., stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 120/16.), (u daljnjem tekstu: Zakon), odnosno nabava robe i usluga procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna te nabava radova procijenjene vrijednosti do 500.000,00 kuna.

Izračun procijenjene vrijednosti nabave temelji se na ukupnom iznosu nabave bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

II. OPĆE ODREDBE

Članak 2.

Odredbе ovog Pravilnika moraju se primjenjivati na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava Općine Petrovsko (u daljnjem tekstu: Naručitelj).

U provedbi postupaka jednostavne nabave obvezno je primjenjivati, osim odredbi ovog Pravilnika, ostale akte Naručitelja kao i zakonske i podzakonske propise koje se odnose na pojedini predmet nabave.

Postupak jednostavne nabave može započeti kada su sredstva za predmetnu nabavu osigurana u proračunu Općine te predviđena u Planu nabave.

Ukoliko predmetna nabava nije predviđena u Planu nabave, prije početka postupka nabave pristupit će se izmjeni/dopuni istog.

U slučajevima iznimne žurnosti postupak nabave može započeti i prije nego što se izmjeni/dopuni Plan nabave, a u tom slučaju sredstva moraju biti predviđena Planom nabave u trenutku sklapanja ugovora o jednostavnoj nabavi.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik ne primjenjuje se na ugovore koji su izuzeti od primjene Zakona.

Članak 4.

Ovisno o vrsti robe, radova i usluga koje se nabavljaju, mogu se sklapati i okvirni sporazumi te ugovori na temelju sklopljenog okvirnog sporazuma.

Okvirni sporazum smije se sklopiti na razdoblje do dvije godine.

U slučaju okvirnog sporazuma izračun procijenjene vrijednosti nabave temelji se na maksimalnoj procijenjenoj vrijednosti svih ugovora za koje se predviđa da će se sklopiti na temelju tog okvirnog sporazuma za ukupno razdoblje njegova trajanja.

Procijenjena vrijednost okvirnog sporazuma ne smije prijeći prag iznad kojeg se obvezujuće primjenjuje Zakon.

III. SPRJEČAVANJE SUKOB INTERESA

Članak 5.

O sukobu interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona.

IV. NABAVA ROBE I USLUGA TE RADOVA
PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI MANJE OD 50.000,00 KUNA

Članak 6.



II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE



II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA



- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02)
- I. i II. Izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 22/07, 2/13 i 11/15)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN broj 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN broj 50/99 i 84/13)
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa u RH u razdoblju od 2016. do 2020. godine (NN broj 68/16)
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN broj 46/20)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN broj 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. - 2028. godine (NN broj 84/23)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2030. (NN broj 84/17)
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN broj 25/20)
- Odluka o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Novi Golubovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 35/22)

Zakoni i propisi

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN broj 78/15, 114/18 i 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18 i 110/19)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN broj 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 145/24 i 151/25)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19, 57/22 i 136/24)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN broj 84/21 i 142/23)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 76/22, 14/24 i 45/26)



- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN broj 121/16)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23 i 133/23)
- Zakon o grobljima (NN broj 78/25 i 80/25 – ispravak)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22)
- Zakon o poljoprivredi (NN broj 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22 i 152/24)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25)
- Zakon o zaštiti životinja (NN broj 102/17, 32/19 i 78/24)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19, 84/21 i 47/23)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18 i 155/23)
- Zakon o željeznici (NN broj 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN broj 63/20)
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga i zaštiti prava putnika u željezničkom prijevozu (NN broj 104/17 i 31/25)
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN broj 153/05 i 57/12)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 i 48/26)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN broj 16/19)
- Zakon o rudarstvu (NN broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19 i 83/23)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN broj 146/14)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN broj 88/14, 27/21 i 101/22) (Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN broj 27/21 i 101/22))
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN broj 71/19, 127/25 i 9/26)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN broj 145/04)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN broj 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 78/13)



- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN broj 82/99, 86/99-ispravak i 12/01)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN broj 51/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN broj 35/94, 110/05 i 28/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN broj 146/05)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN broj 106/22, 138/24, 108/25 i 96/26)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom iz rudarske industrije (NN broj 56/23)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN broj 110/01, 90/22 i 154/24)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN broj 92/19)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN broj 64/16)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN broj 119/07)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 95/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama operatora, investitora radova ili građevine (NN broj 146/24 i 58/25 - ispravak)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN broj 63/24)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN broj 139/23)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 66/23)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj 26/20)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN broj 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN broj 128/25)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN broj 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN broj 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN broj 111/15)



- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN broj 111/15)
- Pravilnik o grobljima (NN broj 99/02)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN broj 152/23)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN broj 69/16)
- Pravilnik o odlagalištima otpada (NN broj 4/23)

- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN broj 116/2007 i 56/11) – prestala važiti, ali se primjenjuje na započete postupke za vrijeme njihova važenja
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN broj 61/14, 3/17 i 48/26)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN broj 77/98 i 137/08)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25 - ispravak)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN broj 42/21)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN broj 133/05)
- Uredba o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN broj 79/13, 38/20, 68/20, 88/20 i 01/23)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 42/25)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 96/19, 20/23 i 50/23 - ispravak)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN broj 84/21)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN broj 109/25 i 118/25)
- Odluka o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN broj 114/12)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN broj 79/22)
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN broj 130/12)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN broj 84/23)
- Odluka o donošenju nacionalnog plana razvoja širokopoasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021. do 2027. godine (NN broj 26/21)

- Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN broj 95/25)
- HRN U.C4.050 – norma za projektiranje čvorova u istoj razini (1990.)
- Tehnički propisi Hrvatske stručne udruge za plin



II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGIH SUDIONIKA

- 1. Zahtjevi javnopravnih tijela – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu. 42
- 2. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba te nositelja izrade – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu..... 48



ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu

Dostavom Odluke o izradi III. ID PPUO Novi Golubovec s pozivom na dostavu zahtjeva (na temelju čl. 90. ZOPU), zahtjeve za izradu plana dostavili su:

III IZMJENE I DOPUNE PPUO NOVI GOLUBOVEC – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)		
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprmio izradivač	Zahtjev – opisno ----- Napomena
	Općina Novi Golubovec, 18. 10. 2022.	poziv nadležnim javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva
1.	Hrvatski Telekom d.d., 22. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	- dostavljene su opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture - dostavljen je grafički dio podataka: položajni podaci postojeće infrastrukture u DWG formatu ugrađeno u III. ID PPUO
2a.	Hrvatske ceste d.o.o., 17. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	- na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22) područjem Općine Novi Golubovec prolaze državne ceste: DC 29 Novi Golubovec (DC35)-Zlatař-Marija Bistrica-Soblinec (DC3) i DC 35 Varaždín (DC2)-Lepoglava-Švaljkovec (DC1/ŽC2160) - za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost od Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51. Zakona o cestama; - u cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) - planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja: područjem Općine Novi Golubovec prolazi trasa brze ceste (Varaždín-Ivanec-Krapina) za koju je izrađeno idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš (IGH d.d. Zagreb). Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m. Dostavljen je grafički dio podataka: izvadak iz navedene studije u DWG formatu. ugrađeno u III. ID PPUO
2b.	Hrvatske ceste d.o.o., 2. 4. 2026.	U sklopu izrade Studije izvedivosti cestovnog povezivanja grada Varaždina na Paneuropski koridor Xa, između ostalih cestovnih poveznica, analizirane su i dvije varijante trase Zagorske brze ceste i to: Varaždín - Ivanec - Lepoglava - Đurmanec i Varaždín - Ivanec - Lepoglava - Sv. Križ Začretje. Nakon provedene studijske analize kao optimalna varijanta povezivanja grada Varaždina na Paneuropski koridor Xa odabrana je varijanta Zagorske brze ceste u sjevernom koridoru, na pravcu Varaždín - Ivanec - Lepoglava - Gornje Jesenje - Đurmanec (A2). Slijedom navedenog, suglasni smo da se iz Prostornog plana Općine Novi Golubovec briše južni koridor Zagorske brze ceste na pravcu Varaždín - Ivanec - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (A2). ugrađeno u III. ID PPUO
3.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždín	- dostavljen je grafički dio podataka: položajni podaci postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina - napomena: elektroenergetska mreža naponskog nivoa 110 kV nije u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektre Varaždín. Za informacije o 110 kV



	15. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	dalekovodu treba se obratiti Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Zagreb
		ugrađeno u III. ID PPUO
4.	Zagorski vodovod d.o.o. 30. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	dostavljen je grafički dio podataka: položajni podaci postojećeg stanja vodoopskrbne mreže distributera javne vodoopskrbe Zagorski vodovod d.o.o. Zabok
		ugrađeno u III. ID PPUO
5.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije 28. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	dostavljeni su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara sukladno čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10) za područje obuhvata predmetnog Plana
		ugrađeno u III. ID PPUO
6.	Hrvatske šume d.o.o., 16. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	Dostavljeni su zahtjevi i smjernice: - smatra se da ne treba ukidati zabranu drobljenja, prosijavanja i ostalih radnji koje stvaraju povećane količine prašine na polju „Sipina-Hum“ - u skladu sa Zakonom o šumama i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište RH na tom području, dostavljeni su sljedeći zahtjevi: - Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. - Ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine - U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume / šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Na EP Sipina-Hum omogućava se odvajanje korisnog minerala od prateće jalovine, a ostale radnje oplemenjivanja nisu omogućene. Mineralna sirovina se odvozi na EP Lovno – Lovno 2. Ostali zahtjevi su ugrađeni u III. ID PPUO
7.	Hrvatske vode VGO za gornju Savu, Zagreb 14. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	Dostavljene su planske smjernice i podaci: - definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela) - u skladu s odredbama Zakona o vodama definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite - predmetno područje spada u područje koje je namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite (Ekološka mreža – NATURA 2000) - predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) - na području Općine Novi Golubovec nalazi se izvorište Mlačine Grabari za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Mlačine Grabari (Sl. gl. KZZ 26/12) koju je potrebno novelirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 47/13). Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se u skladu s Odlukom. - sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.)



		stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine) u ukupnom je dobrom stanju • na području Općine, od značajnijih vodotoka nalaze se vodotoci: Bednja (CDRN0017_006) i Velika Reka (CSRN0188_001) i ukupno su u umjerenom stanju • u ovoj fazi pokretanja i izmjena i dopuna PPUO-a, potrebno je pridržavati se propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda • sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuju se vodopravnim aktima; za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca • u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21), JLS su dužne donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda, odnosno u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu gore navedenog Zakona uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama gore navedenog Zakona • na području Općine Novi Golubovec djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje • na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima • za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja • na području Općine nalaze se vodotoci Velika i Očura. Vodotok Očura je neuređen vodotok te je u redovnom održavanju i košnji na pojedinim dionicama. Izlivanje prilikom velikih kiša moguće je na pojedinim dionicama vodotoka. Vodotok Velika je djelomično uređen vodotok u redovnom održavanju i košnji. Prilikom velikih kiša moguće je izlivanje na pojedinim dionicama vodotoka zbog neuređenosti korita. • sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH (internet stranica: korp.voda.hr) potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama. Predmetno područje obuhvaća poplavno područje bez rizika poplava. • s obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.
		ugrađeno u III. ID PPUO
8.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 9. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	• na području obuhvata PPUO Novi Golubovec u ovom trenutku nema zaštićenih kulturnih dobara na temelju zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara • o mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat će se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.
		ugrađeno u III. ID PPUO
9.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ, Zagorje zeleno 9. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	• Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/19) i na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), vršni dio Ivanšćice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000 na području Općine Novi Golubovec • Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Ivanšćica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta i staništa. • potrebno je sagledati kakve će posljedice imati eksploatacija mineralnih sirovina na EP Lovno 2 i Sipina-Hum na buduće zaštićeno područje. • za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i



		cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14).
		ugrađeno u III. ID PPUO
10.	Ministarstvo poljoprivrede (poljoprivredno zemljište), 7. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	- dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti - člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se <i>Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države</i> mogu planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada - prostornim planom Općine Novi Golubovec površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede - kod podnošenja zahtjeva za mišljenje dostaviti: - prijedlog Plana u elektronskom obliku (CD) - očitovanje Općine o usklađenosti Prijedloga prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (odnosno je li poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja / kategorijom raspolaganja za ostale namjene) - kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu
		ugrađeno u III. ID PPUO
11.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 9. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	- dostavljeni zahtjevi i smjernice - na području Općine Novi Golubovec nalazi se željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin – Ivanec – Golubovec na kojoj se nalazi službeno mjesto, odnosno željeznički kolodvor Golubovec u km 33+815 te četiri (4) željezničko-cestovnih prijelaza u km 31+688, km 32+447, km 32+946 i km 33+685 - uvidom u važeći Plan Općine Novi Golubovec utvrđeno je da treba promijeniti/dopuniti sljedeće: - na temelju Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je je „željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin – Ivanec – Golubovec“, a ne željeznička pruga II reda - u tekstualnom dijelu plana tekst: „željeznička postaja“ zamijeniti tekстом: „željeznički kolodvor“ - u situaciji grafičkog dijela Plana označiti sve željezničko-cestovne prijelaze - unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. - u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi Plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture.
		ugrađeno u III. ID PPUO
12.	Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 9. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	na temelju članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) na području obuhvata III. ID PPUO Novi Golubovec nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana
		nema zahtjeva
13.	Ministarstvo	• zahtjev proslijeđen Hrvatskim šumama d.o.o. -



	poljoprivrede (šume), 3. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama, Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te im je dostavljen / proslijeđen zahtjev nositelja izrade, Općine Novi Golubovec, na nadležno postupanje
		ne sudjeluju u postupku
14.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, 7. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenja otpadom Ministarstva.
		ne sudjeluju u postupku
15.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 2. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture
		ugrađeno u III. ID PPUO
16.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada 9. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	- dostavljeni uvjeti i smjernice - na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) potrebno je planirati smještaj zgrada izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i minimalno 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste - ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac legalnih zgrada unutar zaštitnog pojasa dopušta se da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu - pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.) - kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnijeg plana uređenja - podaci o cestovnoj mreži (županijske i lokalne ceste KZZ) dostupni su na http://www.zuc-kzz.hr/ceste/
		ugrađeno u III. ID PPUO
17.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode 3. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	- sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti prirode, nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene - sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i / ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže - slijedom navedenog, ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te upućuje na upravno tijelo u županiji (KZZ) nadležno za poslove zaštite prirode
		ne sudjeluju u postupku



18.	PK Plin Konjščina d.o.o., 2. 11. 2022. / 20. 2. 2023.	• dostavljene smjernice • pokrivenost područja distribucije je provedena na području dijela Općine • za širenje po zainteresiranom području moguće je izvesti plinifikaciju predviđenih zainteresiranih subjekata • sustav je kapacitetom prema trenutnim potrebama i zahtjevima iz budućih razvojnih projekata na zadovoljavajućoj razini i može odgovoriti na svaku razvojnu aktivnost u skladu s traženom III ID PPUO Novi Golubovec
		ugrađeno u III. ID PPUO



ZAHTJEVI fizičkih i pravnih osoba te nositelja izrade – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu

III IZMJENE I DOPUNE PPUO NOVI GOLUBOVEC – ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA TE NOSITELJA IZRADE u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)					
Br.	Zahtjev				Obrazloženje
	podnositelj	k.o.	k.č.br.	opisno	
1.	Mladen Brozd	Veternica	106/1	izgradnja proizvodne hale visine 6 m, za potrebe postojeće proizvodnje	Prihvaća se odredbom čl. 34 određena je zona M2 (prenamjena iz zone mješovite namjene - bez oznake)
2.	Vladimir Kos-Grabar	Veternica	2005/1, dio 2005/2, dio 2005/3, 2005/6 2005/7 2005/8	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje građevine stambeno-poslovne namjene	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - uvršten je i dio k.č. 4559/2 radi formiranja građevinske cjeline, za što je predan zahtjev Općine - dio k.č. 2005/1 se već nalazi u GP
3.	Josip Risek	Veternica	cijele k.č.: 2305/7 2305/8 2305/9 2305/10 2305/11 2305/12 2321 dijelovi k.č.: 2304/1 2304/3 2305/2 2305/3 2305/4 2305/5 2305/6 2320	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / vikend objekta	Djelomično se prihvaća uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - k.č. 2321 k.o. Veternica se ne prihvaća
4.	Božidar Delija	Veternica	dio 54	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / kuće za odmor	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
5.	Mihaela Stipić	Veternica	dio 2521/1	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / kuće za odmor	Ne prihvaća se - nema riješenu osnovnu infrastrukturu (nema pristup)



6.	Rudolf Grzelj	Veternica	dio 2304/2	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine-/ vikend objekta	Ne prihvaća se - nema riješenu osnovnu infrastrukturu (nema pristup)
7.	Dejan Kresonja	Veternica	1856/1, dio 1856/6	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - uvršten je i dio k.č. 1856/2 (nakon parcelacije taj dio je k.č. 1856/16) radi formiranja građevinske cjeline, za što je predan zahtjev Općine - k.č. 1856/1 se već nalazi u GP
8.	Mira Škudar	Veternica	dio 1913/24, dio 1913/22	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - manji dio k.č. 1913/24 se već nalazi i zadržava se u zoni M2
9.1.	Jasminka Končevski	Veternica	2071, 2072, 2076	uvrštenje u građevinsko područje	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
9.2.	Jasminka Končevski	Veternica	dio 2469, dio 2470	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
10.	Ivan Risek	Veternica	dio 35/2, dio 36	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje vikend objekta	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
11.	Ružica Kranjčec	Veternica	2551/1	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina / vikend objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - uvršten je i dio k.č. 2550 (istog vlasnika) radi formiranja građevinske cjeline - dio k.č. 255/1 se već nalazi u GP
12.1.	Slavko Belužić	Veternica	1729/1, dio 1727/6	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake



12.2.	Slavko Belužić	Veternica	1762/2, dio 1762/3 - prema novoj parcelaciji	uvrštenje u građevinsko područje / dogradnja stambene građevine / vikend objekta	Predmetni dijelovi čestica već su uvršteni u zonu mješovite namjene bez oznake
12.3.	Slavko Belužić	Veternica	dio 1755/9 - prema novoj parcelaciji	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Ne prihvaća se - nalazi se unutar PP Zagorske gore, uz postojeću građevnu česticu istog vlasnika (koja je dovoljna za gradnju)
13.	Alen Pajtak	Veternica	dio 2546	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / vikend objekta	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
14.	Frano Djaković	Veternica	dio 2547/3	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / vikend objekta	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
15.1.	Franjo Kresonja	Veternica	dio 4117/3	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - manji dio čestice se već nalazi u GP
15.2.	Franjo Kresonja	Veternica	3945, 3946, 3948	uvrštenje u građevinsko područje / radi razvoja obrta	Djelomično se prihvaća uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - k.č. 3948 se ne prihvaća - k.č. 3945 i mali dio k.č. 3946 se već nalaze u GP
16.	Nikola Grozdek	Veternica	dio 2241/1, dio 2241/2	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / vikend objekta	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
17.	Milan Brozd	Veternica	dio 1706/91	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
18.	Božidar Bobek	Veternica	3580/8, dio 3542/1	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - k.č.3580/8 se već nalazi u GP - k.č. 3542/1 k.o. Veternica nije bila unutar obuhvata PPUO NG do ovih, III



					izmjena i dopuna (nalazila se unutar obuhvata PPUO Mihovljan u kojemu zahtijevani dio čestice nije bio u GP)
19.	Franjo Kresonja	Veternica	dio 2688/3	uvrštenje u građevinsko područje / postojeći objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - predmetna k.č. 2688/3 k.o. Veternica nije bila unutar obuhvata PPUO NG do ovih, III izmjena i dopuna. Nalazila se unutar obuhvata PPUO Mihovljan u kojemu je zahtijevani dio čestice bio u GP te se predmetna površina GP prenijela/prikazuje se unutar obuhvata PPUO NG.
20.	Transporti Živina	Veternica	2184, 2163/1, 2164/1, 2164/2, 2164/3, 2164/4, 2164/5	uvrštenje u građevinsko područje / izgradnja automatske autopraonice	Prihvaća se uvrštenje u zonu M2 - dijelovi pojedinih čestica se već nalaze u GP.
21.	Božidar Delija	Veternica	37/2	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
22.	Vedran Perić	Veternica	dio 2122/1	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
23.	Andro Grozdek	Veternica	dio 2377/3, dio 2378/1	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - k.č. 2377/3 - prema novoj parcelaciji
24.	Slavko Šaško	Veternica	dio 1880/6, dio 1880/7, dio 1880/8	uvrštenje u građevinsko područje / stambena namjena	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
25.	Kristijan Kresonja	Veternica	dio 1856/10	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake



26.	Željko Bujanić	Veternica	2779, 2780	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina (k.č. 2780) i radi izgradnje stambene građevine (k.č. 2779)	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - predmetne čestice nisu bile unutar obuhvata PPUO NG do ovih, III izmjena i dopuna. Nalazile su se unutar obuhvata PPUO Mihovljan u kojemu su bile u GP te se predmetna površina GP prenijela/prikazuje se unutar obuhvata PPUO NG.
27.	Darko Gorski	Veternica	dio 2121, dio 2122/2	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - južni (manji) dio k.č. 2121 se već nalazi u GP
28.	Marko Sokolić	Veternica	4115, 4116	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambenih građevina / bungalova	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
29.	Marko Sokolić	Veternica	4133/5, 4133/6, dio 4127/1, dio 4127/2	uvrštenje u građevinsko područje / za potrebe postojeće tvrtke i mogućnosti njezina proširenja	Prihvaća se - uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - za dio k.č. 4133/5 i dio k.č. 4133/6 koji se već nalaze u GP određuje se prenamjena zone M2 u zonu I2 jer su dio gospodarskog dvorišta postojeće tvrtke na k.č. 679/2 k.o. Lobor u PPUO Općina Lobor, u zoni I2
30.	Jelena Oršolić Blaženka Padjen Silvija Peček	Veternica	1308	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - manji dio čestice već se nalazi u GP - dio k.č. 1308, koji je u važećem PPUO bilo izgrađeno GP, određuje se kao neizgrađeno GP - dio k.č. 1308 (koji je u važećem PPUO



					izvan GP kao dio površine puta (a u naravi nije) uvršten je u GP
31.	Josip Zebec	Veternica	dio 3976/4	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina / vikend objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake (prilaz je preko čestica u suvlasništvu)
32.1.	Dragutin Jurinić	Veternica	dio 2542/9 - prema novoj parcelaciji	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake (nova parcelacija - predmetni dio obuhvaća stare k.č.: dio 2542/9 i cijelu 2635/1)
32.2.	Dragutin Jurinić	Veternica	2542/10, 2542/11, 2545/3 - prema novoj parcelaciji	uvrštenje u građevinsko područje / radi postojeće stambene građevine na k.č. 2545/3	Navedene čestice već se nalaze u GP (nova parcelacija k.č. 2545/3 obuhvaća stare k.č.: 2545/3 i 2545/4)
33.	Željko Oršolić	Veternica	dio 2250/10	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - radi formiranja građevinske cjeline za postojeću građevinu uvrštavaju se i dio k.č. 2250/9 i dio k.č. 4607
34.	Zlatko Kolednjak	Veternica	dio 220/3	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
35.	Nadica Guner	Veternica	dio 24/25, cijela 24/7 dio 24/27	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Djelomično se prihvaća uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - k.č. 24/7 se već nalazi u GP - manji dio k.č. 24/27 (u obuhvatu zahvata na grafici) uvrštava se - dio k.č. 24/25 ne uvrštava se



36.	Ljiljana Culjak	Veternica	dio 2295/2	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina / vikend objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
37.	Rajko Culjak	Veternica	2290/4, dio 2294/4	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina / vikend objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - k.č. 2290/4 se već nalazi u GP
38.	Stjepan Bistrović	Veternica	dio 4058/1, 4058/2	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Djelomično se prihvaća uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - prihvaća se k.č. 4058/2 - ne uvrštava se dio k.č. 4058/1
39.	Krešimir Sokolić	Veternica	dio 3938/1	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - manji dio čestice već se nalazi u GP i uvrštava se još jedan dio čestice
40.	Danijel Kresonja	Veternica	dio 2467	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / vikend objekta	Ne prihvaća se - čestica se većim dijelom (koji je dovoljan za gradnju) nalazi u GP (u PL i ZK – šuma)
41.	Božo Kresonja	Veternica	1695/3	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
42.	Boris Stunja	Veternica	4379/9 - prema novoj parcelaciji	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina / vikend objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake -(k.č. 4379/9 nastala je parcelacijom k.č. 4391, 4394/3, 4394/4, 4393, 4379/5)
43.	Danijel Škudar	Veternica	1913/11 - prema novoj parcelaciji	Prenamjena iz zone M2 u građevinsko područje naselja / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
44.	Josip Brozd	Veternica	dio 1706/92	uvrštenje u građevinsko područje / postojeća stambena građevina	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake



45.	Ivan Hudić	Veternica	dio 4402/2	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine / vikend objekt	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - dio čestice se već nalazi u GP
46.	Ivan Hudić	Veternica	dio 4401/2	uvrštenje u građevinsko područje / radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake - dio čestice se već nalazi u GP
47.	Veronika Senčar	Veternica	2162/1, 2188/1, 2189/7, 2189/6, 2189/5, 2189/4, 2189/3, 2189/2, 2189/1 Na grafici su prikazane i sljedeće k.č.: dio 2191, 2183/1, 2183/2, 2183/3, 2181/8, 2181/9, 2181/10, 2181/11, 2182/3	uvrštenje u građevinsko područje /zonu proizvodne namjene (proširenje postojeće zone) zahtjev za prenamjenu dijela građevinskog područja i prenamjenu dijela provedbenih odredbi koji se odnose na zone gospodarske-proizvodne namjene I1 i I2	Prihvaća se - uvrštenje u zonu I1 (k.č. 2188/1, 2189/7, 2189/6, 2189/5, 2189/4, 2189/3, 2189/2, 2189/1 i dio 2191) - Prenamjena zone I2 u I1 (k.č. 2162/1) - ukinuta je obveza DPU-a - obveza izrade UPU-a odnosi se na k.č.: 2183/1, 2183/2, 2183/3, 2181/8, 2181/9, 2181/10, 2181/11, 2182/3, dio 2191 - građevinsko područje je određeno do katastarske čestice ceste (D35) - obrađeno kroz odredbe čl. 67. do 70.
48.	Željko Bujanić	Veternica	2782/1, 2782/2	uvrštenje u građevinsko područje / izgradnja vikend objekta	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
67.	Damir Novak-Filip	Veternica	dio 2306/1 dio 2306/2 dio 2305/1	uvrštenje u građevinsko područje	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake

49.	Golubovečki kamenolomi d.o.o. Novi Golubovec (20. 7. 2021.)	• ukloniti ograničenje da je proširenje EP „Lovno-Lovno 2“ moguće samo u svrhu sanacije • predvidjeti mogućnost formiranja reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone na radilištu „Lovno“ • predvidjeti mogućnost deponiranja viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar EP „Lovno-Lovno 2“ • omogućiti oplemenjivanje tehničko-građevnog kamena unutar „EP Sipina Hum“ • predvidjeti gospodarsku ili industrijsku zonu između			Djelomično se prihvaća: - odredbom čl. 53. nisu omogućene sve radnje oplemenjivanja već samo odvajanje korisnog minerala od prateće jalovine - ne razmatra se zahtjev od kojeg se
-----	---	--	--	--	---



		„EP Sipina Hum“ i željezničke pruge sa sadržajima potrebnim za utovar proizvoda u vagone za vanjski prijevoz • razmotriti mogućnost prenamjene dijelova EP „Lovno-Lovno 2“ za postavljanje panela solarne elektrane za moguće i druge korisnike prostora.	odustalo - ostali zahtjevi su prihvaćeni
49.a	Golubovečki kamenolomi d.o.o. Novi Golubovec (25. 8. 2026.)	• odustaje se od prijedloga utvrđivanja gospodarske i industrijske zone neposredno uz željezničku prugu u blizini eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Sipina -hum“ unutar koje bi se predvidjeli sadržaji poput silosa ili zatvorenih boksova za deponiranje prerađenog tehničko-građevnog kamena i izravni utovar u željezničke vagone za vanjski prijevoz.	Podnositelj odustaje od navedenog zahtjeva
50.	Golubovečki kamenolomi d.o.o. Novi Golubovec (8. 9. 2022.)	<u>I. dopuna (8. 9. 2022.) prijedloga izmjena i dopuna od 20. 7. 2021.</u> • predlaže se redefiniranje površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina te organizacija izvođenja rudarskih radova na utvrđenim eksploatacijskim poljima tehničko-građevnog kamena „Lovno-lovno 2“ i „Sipina-hum“, a za potrebe društva Golubovečki kamenolomi d.o.o. - predlaže se površina za moguće dodatno proširenje EP tgg „Lovno-lovno 2“ od cca 17,31 ha i s time bi ukupna raspoloživa površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te organizaciju izvođenja rudarskih radova na mogućem budućem proširenom EP tgg „Lovno-lovno 2“ bila 57,59 ha. - predlaže se površina za moguće dodatno proširenje EP tgg „Sipina-hum“ od cca 26,74 ha i s time bi ukupna raspoloživa površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te organizaciju izvođenja rudarskih radova na mogućem budućem proširenom EP tgg „Sipina-hum“ bila 52,14 ha. - da bi se sanirao oštećeni krajobraz (S) predlaže se ukidanje ograničenja iz članka 53. važećih odredbi PPUO Novi Golubovec u kojem se navodi da minimalna udaljenost budućeg polja od najbližih zona mješovite pretežito stambene namjene iznosi 210 m.	Ne prihvaća se: - dodatno proširenje EP Lovno-Lovno 2 i EP Sipina-hum (obrazloženje: zahtjev nije naveden u Odluci o izradi PPUO te nije dostavljen na mišljenja javnopravnim tijelima o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja III. ID PPUO na okoliš) - ukidanje ograničenja (minimalna udaljenost budućeg polja od najbližih zona mješovite pretežito stambene namjene zadržana je 200 m)

	Zahtjev nositelja izrade, Općina Novi Golubovec, 24. kolovoza 2026.			
51.	Veternica	1821/3, 1822, 1823, 1824/2, 1824/1, 1807/1, 1807/2, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/2, 1805/3, 1805/4, 1805/7, 1805/5 dio, 1805/10, 1801/5, 1801/6, 1801/9, 1800/1, 1810/5, 1810/1, 1796/8	ukidanje industrijske zone (II), odnosno prenamjena u poljoprivredno zemljište	Prihvaća se - prenamjena zone (II) u poljoprivredno zemljište (P = 5,078 ha)
52.	Veternica	2176/1, 2176/2, 2179/7, 2179/8	uvrštenje u građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodna zona II	Prihvaća se, određena je proizvodna zona (II)



53.	Veternica	1840 dio, 1841/1 dio, 1842/1 dio, 1843, 1844 dio, 1841/2 dio, 1842/2 dio, 1845/1 dio, 1846/1 dio, 1846/2 dio, 1846/3, 1846/4 dio, 1846/5, 1846/6, 1846/7, 1847/5 dio, 1847/6 dio, 1848/1 dio, 1848/2 dio, 1848/3 dio, 1849/4, 1849/5, 1849/6 dio, 1857 dio, 1706/1 dio, 1848/4, 1848/5 dio, 1849/2 dio, 1836/6 dio	ukidanje sportsko-rekreacijske zone (R), odnosno prenamjena u poljoprivredno zemljište (na području koje mještani zovu Brezovec)	Prihvaća se - prenamjena sportsko-rekreacijske zone (R) u poljoprivredno zemljište (P = 8,319 ha)
54.	Veternica	2151/2 preostali dio, 2152/2, 2190/3, 2150 dio, 4471/1 dio, 1894 dio, 1895 dio	uvrštenje u građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene radi proširenja sportsko-rekreacijske zone (R) za Sportski centar Šterc, što uključuje: - uvrštenje preostalog dijela k.č. 2151/2 ujedno s prenamjenom dijela k.č. 2151/2 iz zone (I2) u zonu (R) - uvrštenje k.č. 2152/2, 2190/3 i dijelova k.č. 2150, 4471/1, 1894, 1895	Prihvaća se, proširena je sportsko-rekreacijska zona (R): - prenamjena dijela k.č. 2151/2 iz zone (I2) u zonu (R) - uvrštenje preostalog dijela k.č. 2151/2 u zonu (R) - uvrštenje k.č. 2152/2, 2190/3 i dijelova k.č. 2150, 4471/1, 1894 i 1895 u zonu (R)
55.	Veternica	2135/1, 2135/2, 2136/1, 2136/2, 2136/3, 2136/42137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4	uvrštenje u građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R) (sanjkaliste)	Prihvaća se, određena je sportsko-rekreacijska zona (R)
56.	Veternica	dio 1880/1, dio 1880/2	uvrštenje u građevinsko područje radi izgradnje stambene građevine	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
57.	Veternica	1706/139	ukidanje zaštitnih ograničenja - stambena kuća s gostionicom, evidentirana kulturno povijesna vrijednost lokalnog značaja, zaštićena odredbama prostornog plana (stare zgrade u derutnom stanju, planira ih se ukloniti, nalaze se u zoni I2)	Prihvaća se
58.	Veternica i Petrova Gora	k.o. Veternica 4063/2, 4063/3, 4063/4, 4063/5, 4064, 4065, 4066, 4068, 4069/1, 4069/2, 4069/3, 4070/1, 4070/2, 4070/3, 4071/1, 4071/2, 4071/3; 4073/1, 4073/3, dio 4073/2; k.o. Petrova Gora dio 413/2, dio 421/2, dio	uvrštenje u građevinsko područje (izgrađeni dio)	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake (čestice nisu bile unutar obuhvata PPUO NG do ovih III izmjena i dopuna i nisu bile unutar GP)



		423; 436		
59.	Veternica	1856/16	uvrštenje u građevinsko područje	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake (k.č. 1856/16 je formirana parcelacijom; u katastarskoj podlozi PPUO-a ona je dio k.č. 1856/2.)
60.	Veternica	dio 4559/2	uvrštenje u građevinsko područje	Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake
61.	Veternica	2168 i 2185/9 (nastala spajanjem 2185/2, 2185/3, 2185/8, 2185/9)	61.1. smanjenje zone II, odnosno prenamjena k.č. 2168 i 2185/9 (nastala spajanjem 2185/2, 2185/3, 2185/8, 2185/9) iz zone II u GPN. Zona II (u tom dijelu) je u važećem planu, do koridora ceste, obuhvaćala dio 2168, dio 2185/2 i cijelu 2185/3. 61.2. ukidanje zaštitnih ograničenja - k.č. 2185/9 i 2185/1 su zaštićene odredbama prostornog plana (A - zona zaštite): stambene kuće ugljenokopa Novi Golubovec. (zgrade su uklonjene)	11.1. Prihvaća se uvrštenje u zonu mješovite namjene bez oznake 11.2. Prihvaća se
62.	Veternica		uvrštenje u građevinsko područje (preostalih dijelova čestica i cijelih čestica unutar planiranog koridora pojedine ceste), odnosno proširenje GP do formirane katastarske čestice postojeće/izvedene ceste kako bi se oformila ujednačena linija planiranih i izgrađenih GP prema cesti, a prema stručnoj obradi izrađivača	Prihvaća se uvrštenje u građevinsko područje pripadajućih namjena
63.	Veternica		ukidanje planiranog UPU-a naselja (obuhvaća uži dio naselja Novi Golubovec i Gore Veterničke)	Prihvaća se



64.	Veternica	dio 1706/89, dio 1706/91, dio 1706/92	Korigirati granice zone poslovne namjene K1 u centru naselja, ravnaajući se prema sjevernoj granici k.č. 1706/90 i 1706/82 te u istom smjeru nastaviti preko k.č. 1706/92.	Prihvaća se
65.	Veternica i Petrova Gora		U Odredbama za provedbu Plana preispitati: - omogućavanje ravnih krovova na građevinama - povećanje tlocrtne površine klijeti do 50 m ² - uvjete gradnje i etažnost višestambenih građevina	Prihvaća se odredbama čl. 20. čl. 50. čl. 16.
66.	Veternica		Na području EP Sipina-Hum razmotriti isključivo mogućnost miniranja, odvajanja korisnog minerala od prateće jalovine i odvoz mineralne sirovine na preradu izvan predmetnog EP	Prihvaća se odredbom čl. 53. odvajanje korisnog minerala od prateće jalovine bez mogućnosti daljnje prerade mineralne sirovine na EP Sipina-Hum.



II.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA



POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec	21. srpnja 2022. (22. kolovoza 2022. - objava u Sl. gl. KZZ 35/22)
Odluka o povjeravanju izrade	31. siječnja 2022.
Obavijest o pokretanju izrade	18. listopada 2022.
Utvrdjivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	
Objava Javne rasprave	
Javna rasprava	
Izvješće o javnoj raspravi	
Utvrdjivanje Konačnog prijedloga plana	
Odluka o donošenju	
Objava Odluke o donošenju	



II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST



Odluku o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec (dalje u tekstu Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na 7. sjednici održanoj 21. srpnja 2022. godine.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Novi Golubovec je Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (Službeni glasnik KZZ broj 22/07, 2/13 i 11/15) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Novi Golubovec.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec te njegovih izmjena i dopuna, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora.

U Odluci o izradi III. izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec navedeni su sljedeći razlozi za izradu i donošenje:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Novi Golubovec
- ispitivanje mogućnosti redefiniranja površina i uvjeta eksploatacije tehničko-građevnog kamena na postojećem i budućem eksploatacijskom polju s ciljem produljenja vremena eksploatacije postojećeg polja „Lovno-lovno 2“ te omogućavanja oplemenjivanja sirovine unutar budućeg polja „Sipina-Hum“
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Novi Golubovec, uključivo i radi utvrđivanja mogućnosti formiranja reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone na radilištu „Lovno“ i potrebe formiranja zone odgovarajuće namjene za smještaj sadržaja potrebnih za utovar proizvoda u vagone za vanjski prijevoz na prostoru između budućeg polja „Sipina-Hum“ i željezničke pruge
- ispitivanje mogućnosti uređenja deponija viška iskopa materijala koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar eksploatacijskog polja „Lovno-lovno 2“ te postave panela solarne elektrane na dijelu površine polja
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Novi Golubovec
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Novi Golubovec temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Novi Golubovec sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih



potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan bilo potrebno izmijeniti i dopuniti u dijelovima koji se odnose na gore navedene razloge izmjena.

Izmjena grafičkog dijela Plana ostvarena je transformacijom važećeg plana u novi koordinatni sustav te iscrtna na ažuriranim kartografskim podlogama.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za III. izmjenu i dopuni PPUO Novi Golubovec utvrđeno je da neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, o čemu je Izdano je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 351-01/22-01/08, Urbroj: 2140-08-22-6 od 17. ožujka 2022.).

Izmjene građevinskih područja izvršene su na temelju Odluke o izradi Plana, dostavljenim zahtjevima korisnika prostora te analizom i utvrđivanjem stvarnog stanja u prostoru, te uz suglasnost nositelja izrade.

Zahtjevi javnopravnih tijela, ugrađeni su u Plan, kao i obrađeni i prihvaćeni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba za pojedinačne izmjene građevinskih područja.

Sve izmjene i dopune, odnosno način na koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni zahtjevi, vidljive su na kartografskim prikazima Plana, a u smislu provedbe osiguravaju se noveliranjem Odredbi za provedbu.

Na temelju izrađenog Prijedloga plana za javnu raspravu provodi se javna rasprava.

Nakon provedene javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi te po dostavljenim mišljenjima/suglasnostima javnopravnih tijela određenih zakonskim odredbama, Načelnik utvrđuje Konačni prijedlog plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju *III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec* objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

