



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVI GOLUBOVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/22-01/01

URBROJ:2140-24-22-30

Novi Golubovec 21.07. 2022.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Novi Golubovec, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na 7. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec pokreće postupak izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/07, 2/13 i 11/15, dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 11/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.).

Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec je članak 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi za izradu plana

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec :

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM)

- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Novi Golubovec,
- ispitivanje mogućnosti redefiniranja površina i uvjeta eksploatacije tehničko-građevnog kamena na postojećem i budućem eksploatacijskom polju s ciljem produljenja vremena eksploatacije postojećeg polja „Lovno-lovno 2“ te omogućavanja oplemenjivanja sirovine unutar budućeg polja „Sipina-Hum“
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Novi Golubovec, uključivo i radi utvrđivanja mogućnosti formiranja reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone na radilištu „Lovno“ i potrebe formiranja zone odgovarajuće namjene za smještaj sadržaja potrebnih za utovar proizvoda u vagone za vanjski prijevoz na prostoru između budućeg polja „Sipina-Hum“ i željezničke pruge
- ispitivanje mogućnosti uređenja deponija viška iskopa materijala koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar eksploatacijskog polja „Lovno-lovno 2“ te postave panela solarne elektrane na dijelu površine polja
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Novi Golubovec,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Novi Golubovec temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Novi Golubovec sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec jednak je obuhvatu osnovnog, važećeg PPUO Novi Golubovec odnosno prostoru cjelovitog područja Općine Novi Golubovec u njenim administrativnim granicama.

Ovim izmjenama granice Općine Novi Golubovec i granice naselja biti će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Novi Golubovec je Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec (Službeni glasnik KZZ, broj 22/07, 2/13 i 11/15) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Novi Golubovec.

U razdoblju od usvajanja Ciljanih izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec od 2015. godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu, a zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba, korisnika prostora, za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova Općine i gospodarskih subjekata, kao i drugih

korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ove Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec:

- Zakon o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Razvojni planovi Općine Novi Golubovec te tvrtke Golubovečki kamenolomi d.o.o. i drugih gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec potrebno je pribaviti slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Općine Novi Golubovec,
- digitalne ortofoto karte područja općine Novi Golubovec.

Sve kartografske podloge za III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec trebaju biti u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Navedene kartografske podloge pribavit će Upravni odjel Općine Novi Golubovec od Državne geodetske uprave, odnosno nadležnog Ureda za katastar.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručna rješenja III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec izradit će stručni izrađivač.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec od slijedećih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zlatar, Zagrebačka 6 49250 Zlatar
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje , Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
15. HEP-Operator distribucijskog sustava(ODS) d.o.o, Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Varaždin, Kratka ulica 3 42000 Varaždin
18. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Gradska plinara Krapina d.o.o., Frana Galovića 7b, 49000 Krapina
20. Plin Konjščina d.o.o. Bistrička cesta 1, 49282 Konjščina
21. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
22. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području KZZŽ, Radoboj 8, 49232 Radoboj
24. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu , Magistratska 1, 49000 Krapina
25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
26. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
27. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb
28. Županijska uprava za ceste KZZŽ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
29. Zagorski vodovod d.o.o. Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok.

Ako se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec :

I FAZA – prikupljanje zahtjeva, obavještavanje javnosti, odabir izrađivača:

- po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, nositelj izrade će tijelima i osobama iz članka 7. Ove Odluke, dostaviti obavijest s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) – 30 dana za pripremu materijala koji se zajedno s Odlukom dostavljaju uz poziv,
- obavještavanje javnosti o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec (dnevni tisak, web stanicama općine/županije, lokalno uobičajen način te pismenim putem o istom obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- 30 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga.

II FAZA – izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- izrada nacrta prijedloga započet će danom dostave svih prikupljenih zahtjeva i podloga izrađivaču, a u postupku izrade nacrta prijedloga izradit će se materijal za provođenje u roku od 60 dana od početka izrade (ovisno o broju i veličini zahvata prema dostavljenim zahtjevima),
- 15 dana za prihvaćanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana za javnu raspravu od strane općinskog načelnika.

III FAZA – utvrđivanje i izrada prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec za javnu raspravu

- prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja istog od strane izvršnog tijela općine,
- objava i provođenje javne rasprave: Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec trajat će 15 dana, rok za dostavu prijedloga i primjedbi bit će 8 dana po završetku javne rasprave,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi izrađuju izrađivač i nositelj izrade u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje primjedbi, prijedloga i očitovanja,
- moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 93. ZPUO, minimalno 8 dana.

IV FAZA – izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- 30 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi.

V FAZA – utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- Nacrt konačnog prijedloga, izvješće o javnoj raspravi razmatra načelnik općine najkasnije u roku od 10 dana i utvrđuje konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZZ na konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec – o usklađenosti III. Izmjena i dopuna PPUO novi Golubovec s PP KZZ te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na plan koji se mijenja. Rok za davanje mišljenja je 30 dana.

VI FAZA - donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec

- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec i suglasnost župana razmatra općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje,

- objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,
- dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju PPUO Novi Golubovec u službenom glasilu KZZŽ. Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom/sporazumom o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Postupak Izmjene i dopune PPUO Novi Golubovec financirat će se sredstvima Proračuna Općine Novi Golubovec, te iz drugih izvora financiranja.

Druga pitanja značajna za izradu nacрта plana

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Novi Golubovec u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik KZZŽ“ broj: 22/07, 2/13 i 11/15) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine.

Članak 13.

Sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade PPUO Novi Golubovec je Jedinostveni upravni odjel Općine Novi Golubovec.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE NOVI GOLUBOVEC:
Mladen Kos